

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM
SADRŽAJIMA NA KP BR. 2107/23, 2086, 2107/6,
2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 I 2107/14 KO PARAĆIN
- GRAD U PARAĆINU

Oktobar 2017

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA NA KP BR.
2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 KO PARAĆIN -
GRAD U PARAĆINU

PROJEKAT BR: **URB1417**
INVESTITOR: **OPŠTINA PARAĆIN**
ul. Tome Živanovića, Paraćin

OBRADIVAČ UP-a: **„TARANOVSKI “,**
ul. Svetog Save, Paraćin

OBRADIVAČ
IDEJNOG REŠENJA: **„TARANOVSKI “,**
ul. Svetog Save, Paraćin

ODG. URBANISTA: **Dejan Dimitrijević, dipl.ing.arh.**
Br.licence 200 1418 13

ODG. PROJEKTANT:
Idejnog rešenja: **Ivan Taranovski, dipl.ing.arh.**
Br.licence 300 1353 10

ODGOVORNO LICE
“Taranovski”:
Ivan Taranovski, PR

DATUM: **25.10.2017. Paraćin**



SADRŽAJ

I OPŠTI DEO

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov
3. Planski osnov
4. Granica i obuhvat Urbanističkog projekta
5. Podaci o lokaciji - postojeće stanje
6. Stečene Urbanističke obaveze

II OPIS REŠENJA UREĐENJA PROSTORA

1. Urbanističko - arhitektonsko rešenje uređenja prostora
2. Urbanistički parametri
3. Uslovi uređenja saobraćajnih površina
4. Uslovi za uređenje slobodnih i zelenih površina
5. Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu
 1. Vodovodna mreža
 2. Kanalizaciona mreža
 3. Elektroenergetska mreža
 4. TK Mreža
 5. Gasna mreža
6. Posebni uslovi i mere zaštite
 1. Kretanja lica sa posebnim potrebama
 2. Uslovi za zaštitu susednih objekata i infrastrukturnih vodova
 3. Mere zaštite od požara
 4. Mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda
 5. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
7. Smernice za sprovođenje i faznost rešenja

III GRAFIČKI PRILOZI

- | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| 01. | Izvod iz plana Generalne regulacije | 1 : 2000 |
| 02. | Šira ortofoto situacija sa postojećim stanjem | 1 : 1000 |
| 03. | Saobraćajna povezanost sa kapacitetima za parkiranje vozila | 1 : 1000 |
| 04. | Katastarsko-topografski plan sa granicom Urbanističkog projekta | 1 : 500 |
| 05. | Urbanističko rešenje sa kompozicionim planom i elementima pejzažnog uređ. | 1 : 500 |
| 06. | Plan regulacije i nivelacije sa spiskom kordinata prelomnih tačaka | 1 : 500 |
| 07. | Sinhron plan | 1 : 500 |
| 08. | Idejno rešenje fontane i trga u centru grada | 1 : 500 |
| 09. | Varijantna rešenja izgleda fontane | |

IV DOKUMENTACIJA

1. Izjava investitora o saglasnosti sa Urbanističkim projektom
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta
3. Izjava odgovornog urbaniste o primeni propisa
4. Licenca odgovornog urbaniste
5. Katastarsko-topografski plan sa katastrom podzemnih instalacija i vodova
6. List nepokretnosti
7. Uslovi JP Vodovod Paraćin
8. Uslovi Telekom Srbija
9. Uslovi JP Srbijagas

I

OPŠTI DEO

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod za izradu Urbanističkog projekta predstavlja inicijativa investitora, Opštine Paraćin, ulica Tome Živanovića br. 10, Paraćin, za uređenjem prostora trga sa fontanom i pratećim sadržajima u strogom centru grada na katastarskim parcelama 2107/6 i 2107/4 KO Paraćin - grad i definisanje prostora kao jedinstvene ambijentalne celine gradskog trga, kao značajnog arhitektonskog repera grada.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je izrada arhitektonsko oblikovnog rešenja trga sa fontanom i pratećim sadržajima i njegovo povezivanje sa ostalim sadržajima, odnosno uklapanje u postojeću celinu gradskog šetališta, odnosno postojećeg trga, kao i definisanje pravila uređenja i građenja na predmetnim građevinskim parcelama, sa svim potrebnim uslovima, za potrebe planiranih radova.

2. PRAVNI OSNOV

Urbanistički projekat se izrađuje na osnovu člana 60, 61, 62, i 63. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 132/14 i 145/14), člana 73, 74, 82 i 83. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS” broj 64/2015 od 20.07.2015. god.) i Lokacijskih uslova broj 353-583/17-V-04 izdatih dana 11.09.2017. godine od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko pravne poslove.

3. PLANSKI OSNOV

Plan generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin ("Službeni list opštine Paraćin", broj 10/2011 od 08.09.2011) i Izmene i dopune plana detaljne regulacije zone gradskog centra "Centar" u Paraćinu ("Službeni list opštine Paraćin", br.10/2009 od 03.09.2009.g).

4. GRANICA I OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmetna lokacija zauzima površinu od oko 11732,00m². Granica Urbanističkog projekta prikazana je na posebnim grafičkim priložima, a sama lokacija je omeđena ulicama Kralja Petra I sa istočne strane, budućim stambeno-poslovnim objektima sa severne strane i stambeno-poslovnim objektom Lamela, odnosno kejskom stazom i rekom Crnicom sa zapadne strane. Sa južne strane granica je ulica Save Kovačevića.

5. PODACI O LOKACIJI - POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija se nalazi u centralnoj zoni Paraćina u obuhvatu planskog dokumenta Plana generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin (Službeni list opštine Paraćin br. 10/2011 od 08.09.2011.godine) i Izmenama i dopunama plana detaljne regulacije zone gradskog centra Centar u Paraćinu (Službeni list opštine Paraćin br.10/2009 od 03.09.2009.godine) u urbanističkoj zoni 2 definisanoj u okviru PDR-a.

Lokacija obuhvata sledeće parcele i delove parcela: deo kp.br.2107/23, deo kp.br.2086, kp.br.2107/6, kp.br.2107/4, deo kp.br. 3034/11, deo kp.br. 3001 i kp.br.5555/1 KO Paraćin - grad na kojima je nosilac prava Republika Srbija, Opština Paraćin, ul. Tome Živanovića 10, Paraćin.

Na lokaciji veći deo površina je uređen u proteklih dvadeset godina. Karakteristične su četiri celine:

- parkovi sa stazama za kretanje pešaka oko bivše Jugobanke, novog Kulturnog centra i ispred tržnog centra Kocke II,
- gradski skver i mali trg ispred stambeno-poslovnih objekata Lamela i Kocka III sa većinski popločanim površinama i drvoredom ka ulici Kralja Petra I,
- jednosmerna ulica Svetog Save sa slepim krakom do ulaska u garažu hotela Orbis i novog Kulturnog centra
- delimično uređen javni parking omeđen ulicama Kralja Petra I i Svetog Save sa dve strane, gradskim skverom sa južne strane i stambeno-poslovnim objektima sa severne strane.

Podaci o katastarskim parcelama:

Broj KP: 2086 KO Paraćin-grad.
Ulica i broj-potes: ul. Svetog Save
Površina parcele: 10a 06m².

Broj KP: 2107/23 KO Paraćin-grad.
Ulica i broj-potes: Svetog Save
Površina parcele: 1ha 55a 94m².

Broj KP: 5555/1 KO Paraćin-grad.
Ulica i broj-potes: Kralja Petra I
Površina parcele: 92a 39m².

Broj KP: 2107/4 KO Paraćin-grad.
Ulica i broj-potes: Kralja Petra I
Površina parcele: 33a 28m².

Broj KP: 2107/6 KO Paraćin-grad.
Ulica i broj-potes: Kralja Petra I
Površina parcele: 8a 96m².

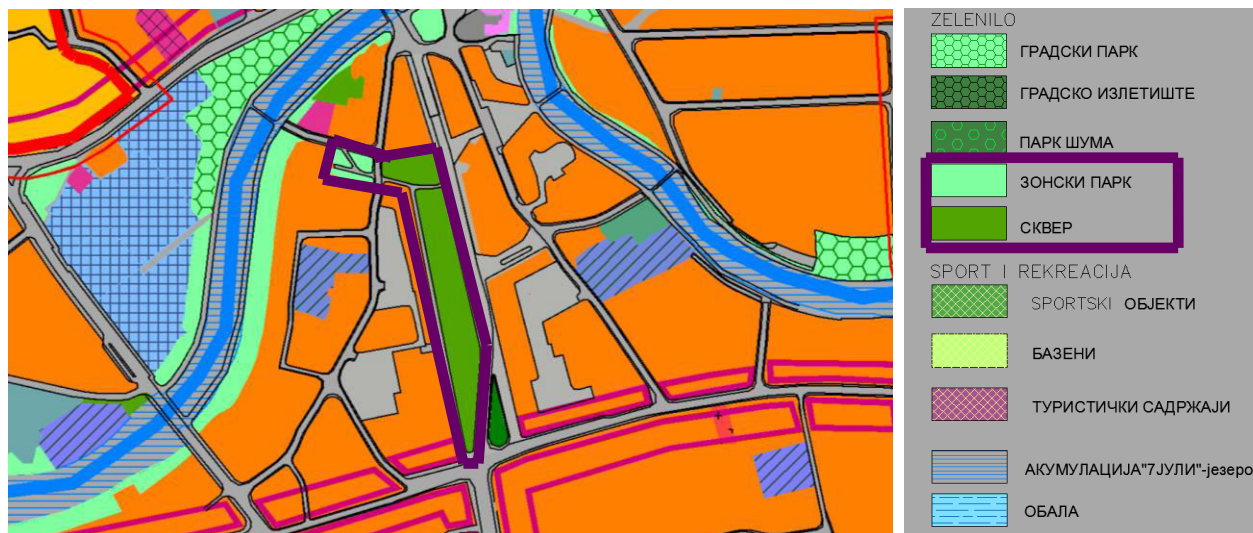
Broj KP: 2107/14 KO Paraćin-grad.
Ulica i broj-potes: ul. Svetog Save
Površina parcele: 3a 20m².

Broj KP: 3001 KO Paraćin-grad.
Ulica i broj-potes: Kralja Petra I
Površina parcele: 15a 85m².

Broj KP: 3034/11 KO Paraćin-grad.
Ulica i broj-potes: Kralja Petra I
Površina parcele: 57a 98m².

6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE, IZVOD IZ PLANA

Uslovljenosti definisane Planom generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin ("Službeni list opštine Paraćin", broj 10/2011 od 08.09.2011) i Izmenama i dopunama plana detaljne regulacije zone gradskog centra "Centar" u Paraćinu ("Službeni list opštine Paraćin", br.10/2009 od 03.09.2009.g). i Lokacijskim uslovima broj 353-583/17-V-04 izdatih dana 11.09.2017. godine od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko pravne poslove.



sl. 01 - Plan namena površina sa zoniranjem

Pravila uređenja za građevinsko zemljište:

Na osnovu pravila uređenja, katastarske parcele kp. br.2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 i 2107/14 KO Paraćin-grad, Paraćin, nalaze se u građevinskom području naseljenog mesta Paraćin, u okviru površine javne namene. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi na predloženoj lokaciji:

Osnovna namena: Skver

Namene čija je izgradnja zabranjena: Zabranjena je izgradnja za sve namene za koje se na osnovu procene uticaja ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu, odnosno namenu.

Pravila izgradnje na građevinskom zemljištu:

Uređenje skverova i javnih površina podrazumeva:

- rekonstrukciju i revitalizaciju i podizanje na viši stepen uređenja,
- očuvanje svih vrednih elemenata dendroflоре,
- izbor vrsta prilagoditi tipu skvera (autohtone, alohtone, dekorativne, brzorastuće ili ukrasno šiblje i nisko drveće) prema uslovima lokacije,
- rekonstrukcijom postojećih zona i izgradnjom novih obezbediti prostor za zelenilo.

II

OPIS REŠENJA UREĐENJA PROSTORA

1. URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA

Urbanističkim projektom br.1417 predstavljena je izgradnja fontane i trga, na kp.br. 2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 i 2107/14 KO Paraćin-grad, Paraćin.

Novim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem predviđeno je uređenje svih površina obuhvaćenih predmetnom lokacijom sa mogućnošću realizacije u pet faza definisanih karakterističnim celinama. Projektovane su sledeće karakteristične prostorne celine – faze:

1. TRG SA FONTANOM
2. AMFITEATAR ISPRED NOVOG KULTURNOG CENTRA
3. GRADSKI PLATO – SKVER ISPRED LAMELE
4. PARK SA SKULPTURAMA ISPRED TC KOČKA II
5. PLATO ISPRED STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOČKE III

TRG SA FONTANOM

Glavni zahtev Investitora prilikom definisanja projektnog zadatka bio je projektovanje novog gradskog trga sa fontanom na mestu poluuređenog javnog parkinga. Kako lokacijski, istorijski i arhitektonski na ovom mestu nisu postajali jasni okviri za formiranje gradskog trga prvo se pristupilo definisanju njegovih granica. Budući trg je projektovan tako da bude omeđen ulicama Kralja Petra I i Svetog Save sa dve strane, budućim stambeno-poslovnim objektima sa treće i stambeno-poslovnim objektom Lamela sa četvrte strane. Ukinuta je slepa saobraćajnica koja je iz ulice Svetog Save vodila ka javnom parkingu na čijem je mestu predviđeno formiranje trga. U cilju unapređenja njegovog sadržaja predviđeno je formiranje gradske fontane paralelno sa glavnom gradskom ulicom Kralja Petra I i duž simetrale gradskog platoa i parka sa skulpturama. Trg je opremljen urbanim mobilijarom u cilju obezbeđenja uslova za kratkotrajan boravak i odmor. Trg sa fontanom zauzima prostor od oko 822m² tj 1383m² sa pešačkim komunikacijama i zelenilom sa koji ga uokviruju.

AMFITEATAR ISPRED NOVOG KULTURNOG CENTRA

Na prostoru ispred novog Kulturnog centra formira se plato za okupljanje manjeg broja ljudi i posetioca Kulturnog centra. Uzimajući u obzir blizinu srednjoškolskog i kulturnog centra, kao i tradicionalno jaku pešačku komunikaciju učenika srednjoškolskog centra kroz ovaj prostor ka centru grada predviđena je izgradnja poluukopanog amfiteatra sa tri reda sedišta. Amfiteatar je vizuelno projektovan više kao pejzažno rešenje tj. nastavak gradskog parka duž reke Crnice nego kao klasičan objekat. Kapacitet amfiteatra je oko 75 osoba. Plato ispred Kulturnog centra ima površinu oko 450m². Slepa saobraćajnica iz ulice Svetog Save ka podzemnoj garaži hotela Orbis i kulturnog centra sa maksimalnom širinom regulacije od 550cm pretvorena je u mešovitu pešačko-kolsku stazu.

GRADSKI PLATO – SKVER ISPRED LAMELE

Prostor ispred stambeno-poslovnog objekta Lamela je i trenutno uređen kao gradski plato namenjen manifestacijama na kojima se okuplja veći broj ljudi, postavljanju zimskih klizališta i letnjih bašti pa se u osnovi njegova funkcija i dalje ne menja. Pozicije postojećeg zelenila su sačuvane, procent zelenih površina je povećan, prostor je opremljen urbanim mobilijarom u cilju obezbeđenja uslova za kratkotrajan boravak i odmor. Formirani su propusti iz ulice Kralja Petra I ka trgu i zgradi Lamela širine 4.00m u cilju ostavljanja mogućnosti dopreme, dostave i vatrogasnih intervencija. Predviđeno je kontrolisano korišćenje ovih propusta za vozila putem daljinskih upravljača i potapajućih hidrauličkih stubova barijera. Ukupna površina platoa je oko 3363m². Procent zelenih površina je oko 25%. Centralni prostor platoa je dimenzija 90m x 20.5m.

PARK SA SKULPTURAMA ISPRED TC KOCKA II

Kao nastavak gradskog platoa formiran je park sa skulpturama kupaćica od belog mermera. Instalacija skulptura i zelenila se prostire duž simetrale gradskog platoa i fontane i sa fontanom čini krajnju i početnu repernu tačku gradskog šetališta. Kroz park prostiru se pešačke staze kao logičan nastavak gradskog šetališta, samo manjih širina i u materijalizaciji kojom se naglašava zeleni karakter parka. Poprečne staze kroz park vode od ulice Kralja Petra I ka TC Kocka II. Park je opremljen urbanim mobilijarom u cilju obezbeđenja uslova za kratkotrajan boravak i odmor. Ova celina obuhvata površinu od oko 3273m² sa procentom zelenih površina od oko 60%. Formirane su dve staze iz ulice Kralja Petra I ka trgu TC Kocka II širine 4.00m u cilju ostavljanja mogućnosti dopreme, dostave i vatrogasnih intervencija. Predviđeno je kontrolisano korišćenje ovih staza za vozila putem daljinskih upravljača i potapajućih hidrauličkih stubova barijera. U normalnim režimima korišćenja ove staze su pešačke.

PLATO ISPRED STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOCKE III

Namena i mesto ovog malog platoa definisani su činjenicom da se ispod ovog prostora u celoj njegovoj površini nalazi podzemna garaža stambeno-poslovnog objekta Kocka II i da je maksimalna visina slojeva iznad armirano-betonske konstrukcije krova garaže 15cm. Granica ovog platoa ka ulici Kralja Petra I biće opremljene posebno dizajniranim žardinjerama za sadnju ukrasnog gradskog drveća. Granica platoa ka parku ispred TC Kocka II definisana je stepeništem i sa dve zidane žardinjere velikih dimenzija namenjenih sadnji ukrasnih žbunastih biljki. Površina ovog platoa je oko 450m².

- Organizacija kompleksa sa svim navedenim fazama, odnosno celinama, kao i tačna pozicija u odnosu na elemente horizontalne regulacije prikazana je u grafičkom prilogu „Urbanističko rešenje sa kompozicionim planom i elementima pejzažnog uređenjem“ - list 05.
- Za popločanje pešačkih staza, platoa i trgova predviđena je ugradnja vibropresovanih betonskih elemenata – ploča dimenzija 60x40cm i 40x40cm potrebnih debljina, tamno sive i svetlo sive boje u kombinaciji sa kockama dimenzija 10 x 10 x 10 cm od prirodnog granita ujednačeno sive boje, homogene strukture ravnih ivica. Gazišta i vertikalne stepeništa izrađene su od prirodnog granita štokovanog ili sl. protivklizne završne obrade, u tonu primenjenih granitnih kocki.
- Urbana oprema obuhvata klupe, korpe za otpatke, mobilne žardinjere, mesta za parkiranje bicikli, info stubove i barijerne stubove. Elementi urbane opreme predviđeni su u kombinaciji bravarskih profila, čeličnih limova i drvenih talpi. Svi metalni delovi obavezno se cinkuju i završno boje bojom za metal u tonu RAL 7016 / antracit. Drvene talpe se obrađuju na

dimenzije u skladu sa tehničkom dokumentacijom i završno štite mat lakovima otpornim na atmosferske uticaje. Drvo je hrast.

- Zidane žardinjere i obodni zidovi zelenih površina se završno oblažu kockama dimenzija 10 x 10 x 10 cm od prirodnog granita ujednačeno sive boje, homogene strukture ravnih ivica. Fugne se zalivaju cementnim malterom. Unutrašnja korita žardinjera se štite slojem odgovarajuće hidroizolacije i otvorima za prodor viška vode.
- Osvetljenje se predviđa svetiljkama sa LED izvorima svetlosti, i zaštitom IP66. Osnovna rasveta je svetiljkama tipa Alura proizvođača Minel-Schreder ili sl. na stubovima visine 4m. Na prostoru oko amfiteatra predviđene su svetiljke tipa Puntila proizvođača Minel-Schreder ili sl. Na stubovima visine 6m. Svi metalni delovi su u tonu RAL 7016 / antracit. U i oko fontane i oko skulptura predviđena je ugradnja specijalne dekorativne rasvete.
- Fontana se sastoji od više elemenata kombinovanih u jednu prostornu celinu. Postoje tri grupe elemenata, i to: korita obložena poliranim granitnim pločama sa vodenim ogledalom i vertikalnim prskalicama, kvadratnih ploča obloženih granitnim pločama sa završnom protivkliznom obradom i zelenih površina u ravni trga. Elementi su različitih dimenzija 3.0 x 3.0 m, 1.5 x 4.5 m i 3.0 x 4.5 m, međusobno denivelisani. U okviru fontane predviđene su tri grupe svetla. Skriveno svetlo od led traka, dekorativno svetlo u vodenim površinama i dekorativna rasveta u zelenim površinama fontane.
- Svi ostali elementi uređenja detaljno će biti razrađeni kroz izradu Projekta za građevinsku dozvolu

U toku izrade Urbanističkog projekta Investitor je izrazio želju da se priloži više mogućih rešenja izgleda fontane, kako bi u fazi javne prezentacije Urbanističkog projekta bilo usvojeno konačno rešenje. Zato je u prilogu 09 grafičke dokumentacije ponuđeno tri različita i moguća rešenja fontane. U ovom Urbanističkom projektu zadržan je concept rešenja iz Idejnog rešenja, na osnovu koga su izdati i Urbanistički uslovi i koji je i priložen u prilogu 08 Idejno rešenje fontane i trga u centru grada.

Elementi uređenja prostora i dispozicija rešenja sa osnovnim gabaritima popločanih staza, zelenih površina, stubovima osvetljenja i svim ostalim elementima idejnog rešenja predstavljeni su kroz prilog Plan regulacije i nivelacije sa spiskom kordinata prelomnih tačaka, list 06 grafičkog dela projekta. U ovom grafičkom prilogu, kao u tekstualnom delu dat je spisak koordinata prelomnih tačaka pešačkih koridora, zelenih površina i drugih elemenata uređenja.

SPISAK KOORDINATA PRELOMNIH TAČAKA PEŠAČKIH KORIDORA

prelomna tacka	x	y
K1	7533315,79	4857563,49
K2	7533367,27	4857548,15
K3	7533372,66	4857546,78
K4	7533370,03	4857543,32
K5	7533375,41	4857541,95
K6	7533399,57	4857539,92
K7	7533398,59	4857536,04
K8	7533404,90	4857538,56
K9	7533403,92	4857534,68
K10	7533442,19	4857529,06
K11	7533443,08	4857524,71
K12	7533453,23	4857526,25
K13	7533454,11	4857521,90
K14	7533432,74	4857544,12
K15	7533435,68	4857544,72
K16	7533438,32	4857546,78
K17	7533442,73	4857547,68
K18	7533440,39	4857544,14
K19	7533435,11	4857540,01
K20	7533439,52	4857540,91
K21	7533440,12	4857537,97
K22	7533443,06	4857538,56
K23	7533436,01	4857535,60
K24	7533444,83	4857537,39
K25	7533437,78	4857534,43
K26	7533446,28	4857509,01
K27	7533447,08	4857505,09
K28	7533449,77	4857491,86
K29	7533450,57	4857487,94
K30	7533453,27	4857474,72
K31	7533454,06	4857470,80
K32	7533456,76	4857457,57
K33	7533457,56	4857453,65
K34	7533460,25	4857440,42
K35	7533461,05	4857436,50
K36	7533464,65	4857418,86
K37	7533465,44	4857414,94
K38	7533470,85	4857388,41
K39	7533472,51	4857380,25
K40	7533477,22	4857357,13
K41	7533472,50	4857340,30
K42	7533475,73	4857339,47
K43	7533473,17	4857337,03
K44	7533476,40	4857336,21
K45	7533477,58	4857315,36
K46	7533480,52	4857315,96
K47	7533478,38	4857311,44
K48	7533481,32	4857312,04
K49	7533478,81	4857309,33
K50	7533481,75	4857309,93

2. URBANISTIČKI PARAMETRI I BILANS POVRŠINA

Pošto je u pitanju kompleks parternog uređenja parcela gde neće biti objekata visokogradnje, u delu bilansa površina neophodno je izdvojiti procenete zastupljenosti svake od posebnih namena i površinu svake celine posebno, kao i ukupnu površinu parcela u obuhvatu urbanističkog projekta.

POVRŠINA KOMPLEKSA = 11.732,00m²	
I FAZA - trg sa fontanom	3.351,00m ²
II FAZA - amfiteatar ispred novog kulturnog centra	1.295,00m ²
III FAZA - gradski plato - skver ispred Lamele	3.363,00m ²
IV FAZA - park sa skulpturama ispred tržnog centra Kocka II	3.273,00m ²
V FAZA - plato ispred stambeno - poslovnog objekta Kocke	450,00m ²
UKUPNO	11.732,00m²
Ukupno saobraćajne površine	5% (590,00m ²)
Ukupno zelene površine	37% (4.341,00m ²)
Ukupno popločane staze, platoi i trgovi	58% (6.801,00m ²)

3. USLOVI UREĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Saobraćajne površine koje su predmet Urbanističkog projekta odnose se isključivo na uređenje pešačkih koridora u okviru trgova, platoa, pešačkih staza, pasaža, rampi za osobe sa invaliditetom i ostalih pešačkih komunikacija.

Kolski pristup lokaciji je moguć sa više ulica i to sa ulice Kralja Petra Prvog sa istočne strane, ulice Sveti Sava sa zapadne strane i ulice Save Kovačevića sa južne strane, ali se unutar lokacije zadržava samo jedan postojeći pešačko kolski pristup širine 5,5m ka novom Kulturnom centru za potrebe pristupa podzemnoj garaži hotela Orbis i garaži Kulturnog centra. Sa ostalih saobraćajnica je predviđeno više pristupa za potrebe održavanja objekata ili u slučaju protivpožarne potrebe.

Postojeći poluuređeni parking prostor i kolski pristup parkingu unutar lokacije se ukidaju, zbog potreba formiranja trga sa fontanom.

Sve saobraćajnice koje okružuju lokaciju ostaju u nepromenjenom režimu korišćenja odnosno saobraćaja, a u neposrednom okruženju predmetne lokacije postoje četiri uređena javna parkirališta sa parkingom koji se naplaćuje, kao i tri linijska parkinga u okviru saobraćajnica koji se takođe naplaćuju, ukupnog kapaciteta za parkiranje oko 350 vozila. Parking mesta su standardnih dimenzija 2,5 x 5m, osim kod linijskog parkiranja uz saobraćajnice.

Dispozicija saobraćaja, parkinga i pristupa kompleksu, dati su u prilogu Saobraćajna povezanost sa kapacitetima za parkiranje vozila, list 03 grafičkog dela projekta.

U okviru kompleksa planirane su pešačke staze koje obezbeđuju nesmetano kretanje pešaka između različitih sadržaja u okviru kompleksa, kao i zaštitni trotoar oko objekata. Pešačke staze u okviru kompleksa su planirane od štampanog betona, granitnih ploča ili popločanjem betonskim elementima. Planirana širina pešačkih staza je promenljiva u skladu sa rešenjem prikazanim u grafičkim priložima sa poprečnim padom do 1% i prilagođenom nivelacijom.

4. USLOVI ZA UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

- Zelene površine čine 37,00% površine kompleksa.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina kao i posebno pejzažno uređenje parkovskih površina u južnom delu kompleksa. Potrebni su zasadi visokog i niskog rastinja, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina ...) u skladu sa namenom trga odnosno platoa za cirkulaciju i relaksaciju posetilaca, kao i povremene manifestacije koje će okupiti veći broj posetilaca.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to:

Drveće i šibljje saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

- Vodovoda 1,5 m
- Kanalizacije 1,5 m
- NN vod 2,5 m
- TT mreža 1,0 m
- Gasovoda 2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti. Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...). Sve zelene površine potrebno je redovno održavati, uključujući košenje trave i orezivanje šibljja i krošnji drveća.

5. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Vodosnabdevanje

Za potrebe priključenja objekata na gradsku vodovodnu mrežu, pribavljeni su Tehnički uslovi JP "Vodovod" Paraćin br. 1186-1/17 od 31.08.2017.god. , koji su predvideli sledeće:

U ovom delu opštine Paraćin postoji izgrađena ulična vodovodna mreža sa izgrađenim priključcima, čiji je položaj orjentaciono prikazan na situacionom planu. Vodovodna mreža je

od AC cevi prečnika 300mm, 150mm i 80mm, kao i PE cevi prečnika 160mm i 63mm, na dubini od 1,20m do 1,50m nadsloj. Na gore navedenim katastarskim parcelama postoje izgrađene vodomerne šahte čije tačane položaje utvrditi na terenu, kao i tačan položaj ulične vodovodne mreže i priključaka na njoj. Takođe postoji izgrađena ulična fekalna kanalizacija sa izgrađenim priključcima i revizionim šahtom, čiji je položaj orjentaciono prikazan na situacionom planu. Tačan položaj ulične fekalne kanalizacije i priključaka na njoj utvrditi na terenu. Pre izvođenja radova na izgradnji fontane i trga Investitor je obavezan da blagovremeno zatraži obeležavanje ulične vodovodne i kanalizacione mreže i priključaka od JP "Vodovod"-a.

Priključak na vodovodnu mrežu za fontanu predvideti na najbližu priključnu šahtu ili priključnicu u ulici Kralja Petra Prvog.

Za potrebe fontane u okviru mašinskog projekta predvideti odgovarajuće okno, odnosno šaht za smeštaj hidromašinske opreme.

Izvršiti zaštitu ili adekvatno izmeštanje instalacija vodovoda i kanalizacije (ulične trase i priključaka) na mestima gde se planirane vodene površine ukrštaju sa postojećim instalacijama i priključcima na mreže vodovoda i kanalizacije.

Nabijanje zemlje prilikom izrade popločanja iznad uličnog vodovoda se sme vršiti isključivo lakom mehanizacijom.

Postojeća javna vodovodna mreža u samom centru grada je stara i izgrađena je od azbestcementnih cevi. Stoga svi zahvati u blizini same mreže (mehanički udari, vibracije i sl) moraju se izvršavati sa krajnjim oprezom i uz obavezan stručni nadzor vlasnika instalacije (JP "Vodovod" Paraćin).

Gotove projekte vodosnabdevanja i odvođenja atmosferskih voda obavezno dostaviti u JP "Vodovod" Paraćin na uvid i saglasnost.

Kanalizacija

Odvod atmosferskih voda rešen je sistemom slivnih površina nagiba 1,5% ka odvodnim linijskim kanalima sa zaštitnom poklopnom rešetkom koja se zaključava, ka gradskoj atmosferskoj kanalizacionoj mreži u ulici Svetog Save u skladu sa uslovima nadležnog organa. Na lokaciji već postoji sistem slivnika, rigola i atmosferske kanalizacije koji je potrebno dopuniti u delu trga sa fontanom. Takođe je potrebno povezati fontanu na ovaj sistem zbog pražnjenja fontane u zimskim mesecima.

Mesta slivnika uskladiti sa poprečnim i podužnim padovima nivelete.

Sa manjih popločanih površina moguće je predvideti površinsko odvodnjavanje u zelene površine, ali ovakav način odvodnjavanja treba svesti na minimum.

Elektroenergetska mreža

Priključak na elektroenergetsku mrežu za potrebe napajanja opreme fontane i rasvete trga moguće je projektovati u skladu sa Tehničkim uslovima izdatim od strane JP EPS "Elektrodistribucija" d.o.o Beograd, Regionalni centar Elektrosrbija ogranak Jagodina, pogon Paraćin br. broj 8.F.4.o.o.-D.09.06.-220208/2-2017 od 05.09.2017.god.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Urbanističkim projektom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Spoljno osvetljenje kompleksa je predviđeno postavljanjem svetiljki na rasvetnim stubovima. Osvetljenje je predviđeno svetilkama sa LED izvorima svetlosti, odgovarajuće snage, u zaštiti IP66, koje se postavljaju na cevne nasadne stubove. Rasvetni stubovi se montiraju (ankerišu) na betonske temelje, koji se izrađuju prema fabričkom detalju koga daje odabrani proizvođač stubova. U betonske temelje stubova ugraditi dve PVC cevi Ø70mm za uvod kabla, kao i ankere za montažu stuba. Ose temelja stubova su min 0.5m udaljene od ivica saobraćajnica i pešačkih staza. Pri dnu svakog rasvetnog stuba se nalazi zavrtnj za uzemljenje na koga se povezuje pocinkovana traka FeZn 25x4mm koja se vodi u rovu paralelno sa napojnim kablovima rasvete. Traka se povezuje i sa uzemljivačima objekta gde je to moguće, kao i sa metalnim konstrukcijama.

U rasvetne stubove se postavljaju razvodne kutije sa osiguračem FRA 6A i sa priključnim klemama. Od razvodne kutije u stubu do svetiljke je predviđen je kabl PP00-Y 3x2.5mm.

Napajanje spoljnog osvetljenja trga vršiće se na postojeću infrastrukturu javnog osvetljenja koje već postoji na lokaciji uz proširenje i pojačavanje kapaciteta mreže.

Napajanje fontane je predviđeno iz posebnog razvodnog ormara. Elektroinstalacije potrebne za funkcionisanje fontane, biće definisane u fazi izrade mašinsko elektrotehničkog projekta fontane u fazi izrade Projekta za građevinsku dozvolu.

Predviđeni su i odgovarajući slobodnostojeći ormari, za eventualna priključenja letnjih bašti, kao i obezbeđenje napajanja za razne manifestacije i druge potrebe na gradskom trgu. Položaji ovih ormarića potrebno je usaglasiti sa projektom arhitekture i zahtevima investitora u fazi izrade Projekta za građevinsku dozvolu.

Sve elektroenergetske vodove na predmetnom kompleksu rešiti putem podzemnog kabla. Kablove ispod kolovoza i betonskih površina polagati u zaštitnu cev ili kablovicu sa rezervnim otvorom. Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad kabla kod promene pravca i drugih promena kao i na 50 m ravne linije treba postaviti kablovsku oznaku sa odgovarajućim simbolom. Sve elektromontažne radove na električnoj mreži izvesti u saglasnosti sa važećim tehničkim propisima i normativima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim rastojanjima između pojedinih instalacija.

Fazna izgradnja niskonaponske elektromreže osvetljenja se dozvoljava.

Telekomunikaciona mreža

Za potrebe Urbanističkog projekta izdati su Tehnički uslovi od strane JP "Telekom Srbija" preduzeća za telekomunikaciju a.d. Beograd, Takovska 2, br.317265/2-2017 od 29.08.2017.god.

Na predmetnim lokacijama i okruženju instalisani su telekomunikacioni kablovi (TT kanalizacija i optički kablovi). Trase ovih kablova orijentaciono su ucrtane u kopiji plana i o njima je neophodno voditi računa pri izvođenju radova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte. Telekomunikacione objekte koji će eventualno biti ugroženi planiranom izgradnjom potrebno je o trošku Investitora i u dogovoru sa "Telekomom" izmestiti ili zaštititi. Polaganje kablova kao i njihovu strukturu u svemu izvesti prema dostavljenim uslovima u prilogu projekta.

Pre početka izvođenja bilo kakvih građevinskih radova potrebno je obavestiti izdavaoce uslova kako bi se na terenu identifikovale i obeležile tačne trase postojećih TT kablova i odredila dubina instalacija i definisali konacni uslovi zaštite.

Gasna mreža

Za potrebe Urbanističkog projekta izdati su Tehnički uslovi od strane JP "Srbijagas", RJ Distribucija Jagodina, br.06-03-3/248-17 od 24.08.2017.god.

Distributivna gasovodna mreža od PE cevi maksimalnog radnog pritiska (MOR) 4 bar, za koju postoji izdata upotrebna dozvola što je prikazano na situaciji priloženoj uz ovaj dopis.

Trase gasovoda date u prilogu su informativnog karaktera i za izradu dokumentacije koristiti zvanične i ažurne podatke o visinskom i situacionom položaju izvedenih instalacija JP "Srbijagas" iz nadležnog katastra i katastra podzemnih vodova. Zbog mogućeg odstupanja podataka iz katastra podzemnih vodova od stanja na terenu, pri izvođenju radova neophodno je izvršiti probne iskope ("šlicovanja") radi utvrđivanja tačnog položaja gasovoda.

Pri izradi projektne tehničke dokumentacije i izgradnji potrebno je poštovati sva propisana rastojanja od gasnih instalacija u skladu sa:

- Pravilnikom o uslovima za nesmetan i bezbedan transport prirodnog gasa gasovodima pritiska većeg od 16 bar ("Sl. glasnik RS", br. 37/13, 87/15)
- Tehničkim uslovima za izgradnju u zaštitnom pojasu gasovodnih objekata

Posebne mere zaštite izgrađenih gasovoda pri izvođenju radova:

- U pojasu širine po 3 m sa svake strane, računajući od ose distributivnog gasovoda maksimalnog radnog pritiska 4 bar, na mestima ukrštanja i paralelnog vođenja, predvideti izvođenje svih zemljanih radova ručnim iskopom. Na rastojanju 1 m do 3 m bliže ivice rova od spoljne ivice gasovoda, moguće je predvideti mašinski iskop u slučaju kad se probnim iskopima ("šlicovanjem") nedvosmisleno utvrdi tačan položaj gasovoda i kad mašinski iskop odobri predstavnik JP "Srbijagas" na terenu;
- Ukoliko na mestima ukrštanja i/ili paralelnog vođenja dođe do otkopavanja gasovodne cevi, oštećena izolaciona traka se mora zameniti novom. Zamenu obavezno izvode radnici JP "Srbijagas" o trošku investitora, a po dostavljanju blagovremenog obaveštenja.
- Ukoliko na mestima ukrštanja i/ili paralelnog vođenja dođe do otkopavanja gasovodne cevi i oštećenja gasovoda o ovome se hitno mora obavestiti JP "Srbijagas" radi preduzimanja potrebnih mera koje će se odrediti nakon uvida u stanje na terenu.
- U slučaju oštećenja gasovoda, koje nastane usled izvođenja radova u zoni gasovoda, usled nepridržavanja utvrđenih uslova, kao i usled nepredviđenih radova koji se mogu javiti prilikom izvođenja objekta, investitor je obavezan da snosi sve troškove sanacije na gasovodnim instalacijama i nadoknadi štetu nastalu usled eventualnog prekida distribucije gasa.
- Prilikom izvođenja radova građevinska mehanizacija mora prelaziti trasu gasovoda na obezbeđenim prelazima urađenim tako da se ne izaziva pojačano mehaničko naprezanje gasovoda.
- Upotreba vibracionih alata u blizini gasovoda je dozvoljena ukoliko ne utiče na mehanička svojstva i stabilnost gasovoda.

- U zoni 5 m levo i desno od ose gasovoda ne dozvoljava se nadvišenje (nasipanje postojećeg terena), skidanje humusa, odnosno promena apsolutne kote terena koja je postojala pre izvođenja radova.
- Prilikom izvođenja radova u zonama opasnosti i kod oslobođene gasovodne cevi potrebno je primeniti sve mere za sprečavanje izazivanja eksplozije ili požara: zabranjeno je raditi sa otvorenim plamenom, raditi sa alatom ili uređajima koji mogu pri upotrebi izazvati varnicu, korišćenje vozila koji pri radu mogu izazvati varnicu, korišćenje električnih uređaja koji nisu u skladu sa normativima propisanim u odgovarajućim standardima SRPS za protiveksplozivnu zaštitu, odlaganje zapaljivih materija i držanje materija koje su podložne samozapaljenju.
- Investitor je obavezan, u skladu sa Zakonom o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciji gasovitih ugljovodonika (Sl. glasnik RS, br. 4/2009), da 10 dana pre početka radova u zaštitnom pojasu gasovoda, obavesti JP "Srbijagas" u pisanoj formi, kako bi se obezbedilo prisustvo našeg predstavnika za vreme trajanja radova u blizini gasovoda.

Kontrola sprovođenja mera iz ovih uslova vrši se o trošku Investitora.

6. POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE

Kretanja lica sa posebnim potrebama

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza postojećim objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006 i 13/2016) i Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS”, br. 22/2015).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom na sledeći način:

- Popločanje pešačkih staza izvesti sa trakom za slepe i u skladu sa obaveznim tehničkim merama - standardima pristupačnosti propisanim Zakonom
- Na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- Ulazni prostor u građevinu je ulaz do kojeg se dolazi direktno s javne pešačke površine ili uz pomoć elemenata pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika, odnosno spoljnim rampama, minimalne širine 90cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).

Uslovi za zaštitu susednih objekata i infrastrukturnih vodova

- Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Urbanističkim projektom, potrebno je ispoštovati sve uslove gradnje u odnosu na postojeće infrastrukturne objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih potrebnih novoplaniranih infrastrukturnih objekata.

Mere zaštite od požara

Prilikom formiranja pešačkih promena i saobraćajnih površina voditi računa o širini pristupnih saobraćajnica, kao i o obezbeđenju platoa i pristupnih puteva za vatrogasna vozila objektima gde je povećana opasnost od požara ili problematična evakuacija iz istih, uz primenu odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SRJ br. 8/95).

Prilikom projektovanja objekata i instalacija (električnih, gromobranskih, gasnih) ispoštovati važeće tehničke propise:

- Zakon o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS br.111/09, 20/2015).
- SRPS.U.J1 240, SRPS TP 21, SRPS.U.J 50 i SRPS.U.J 055 i ostalih važećih propisa

Mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda

Nakon poplavnog događaja koji je u maju 2014.godine naneo velike štete Paraćinu, JVP „Srbijavode“, Beograd i Opština Paraćin zaključili su Sporazum o zajedničkom finansiranju celovitog sistema za zaštitu Paraćina od poplava, koji bi obuhvatio širi potez reke Crnice, od ušća u Veliku Moravu do područja uzvodno od sela Glavice; (Paraćin: broj 400-785/2014 – 01 - 1 od 13.11.2014. JVP „Srbijavode“: broj 2816/1 od 13.11.2014.).

Kako se istočni deo kompleksa odnosno celina 2, amfiteatar ispred novog kulturnog centra, oslanja na kejsku stazu, odnosno reku Crnicu, potrebno je, u delu mera zaštite od elementarnih nepogoda, obuhvatiti i odredbe Projekta hitnih radova zaštite Paraćina od velikih voda reke Crnice. Od mera koje će se primenjivati na trasi oko rečnog korita, na koje se oslanja deo kompleksa koji je predmet razrade, izdvajaju se sledeće:

- novi radovi i objekti (kinete i potporni zidovi) u postojećem koritu i u koritu za veliku vodu (osiguranja, na pojedinim deonicama i staze);
- zaštitni objekti sa visinom neophodnom za zaštitu od poplava – stalni objekti na obali;
- primena mobilne opreme za nadgradnju kod kritičnih deonica;
- zaštitna staza u branjenom području širine od 2,0 m sa odvođnjavanjem, parterno uređenje (promenljivo, zavisno od raspoloživog prostora, i to minimalno 1.0m uz samu stazu + 2,0 m prema okolnim površinama.

Prilikom izrade Projekta za građevinsku dozvolu neophodno je voditi računa o odredbama Projekta hitnih radova zaštite Paraćina od velikih voda reke Crnice u delu stacionaža koje se odnose na predmetnu lokaciju i uskladiti projektno rešenje sa ovim odredbama.



sl. 02 - Situacioni prikaz lokacije iz Projekta hitnih radova

Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Na kp.br.2107/23, kp.br.2086, kp.br. 2107/6, kp.br.2107/4, kp.br. 3034/11, kp.br. 3001 i kp.br.5555/1 KO Paraćin - grad, kao i u neposrednom okruženju nema lokaliteta arheoloških nalazišta. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (cl. 109 Zakona o kulturnim dobrima Sl Glasnik RS broj 71/94).

7. Smernice za sprovođenje i faznost rešenja

Predmetni projekat izrađen je u cilju urbanističke razrade predmetne lokacije i kompleksa, te u skladu sa članom 60. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 132/14 i 145/14) predstavlja osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu u granicama predmetnog kompleksa i na osnovu njega se ne može pristupiti građenju.

Osnovne odrednice za dalje sprovođenje su sledeće:

Realizacija izgradnje kompleksa predviđena je kroz 5 faza, odnosno celina i to:

1. TRG SA FONTANOM, predstavlja najbitniju fazu u realizaciji uređenja kompleksa i poželjno je prvo realizovati ovu fazu, ali sa druge strane, realizacija ove faze nije uslovna za ostale celine kompleksa,
2. AMFITEATAR ISPRED NOVOG KULTURNOG CENTRA, predstavlja jedini neuređeni prostor, odnosno celinu kompleksa i sastoji se od slabo uređene travnate površine ispred novog objekta kulturnog centra. Celina je izdvojena od ostalih faza i povezuje je jedino kolsko - pešačka staza širine 5,5m,
3. GRADSKI PLATO – SKVER ISPRED LAMELE, celina koja je prethodnih godina uređivana, predstavlja otvoreni popločani trg koji se može nezavisno realizovati,
4. PARK SA SKULPTURAMA ISPRED TC KOCKA II, predstavlja celinu koja je najskorije uređivana i njena revitalizacija ili rekonstrukcija može biti izvedena na kraju, nakon svih drugih faza,
5. PLATO ISPRED STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOCKE III, takođe predstavlja celinu čija se rekonstrukcija može ostaviti za kraj zajedno sa fazom 4.

Sve navedene faze, mogu se realizovati nezavisno, bez obzira na prikazanu hronologiju.

Nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta da je izrađen u skladu sa važećim urbanističkim planom i Zakonom, od strane Komisije za planove i nadležnog organa jedinice lokalne samouprave, u toku izrade Projekta za građevinsku dozvolu za pribavljanje rešenja o građevinskoj dozvoli u odnosu na ovaj projekat i idejno arhitektonsko rešenje, mogu se izvršiti manje izmene pridržavajući se sledećih uslova:

- Namena prostora i funkcionalna šema moraju ostati neizmenjeni
- Dozvoljeno je odstupanje u materijalizaciji i izgledu fontane, u skladu sa izborom racionalnijeg ili estetski povoljnijeg rešenja
- Dozvoljena je promena u materijalizaciji i završnoj obradi površina u skladu sa izborom racionalnijeg i Investitoru prihvatljivijeg rešenja, samo u slučaju da je novi izbor materijala prihvatljiv po pitanju ispunjenja zahtevanih standarda i karakteristika za

namenu za koju je predviđen

- Eventualna promena horizontalnog gabarita terena, može da uslovi manje pomeranje pešačkih komunikacija. Pri tome organizaciona šema saobraćaja i kolskog i pešakog treba da ostane neizmenjena kao i dimenzije saobraćajnih elemenata
- Nivelaciona odstupanja moguća su u meri u kojoj je to predmet usklađivanja sa geomehaničkim odrednicama
- U pogledu infrastrukture moguća su određena odstupanja u cilju dobijanja racionalnijih i povoljnijih rešenja.

Oktobar 2017.

u Paraćinu

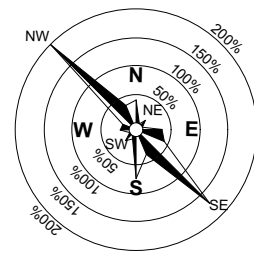


Odgovorni urbanista

Dejan Dimitrijević dipl. inž. arh.

III

GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA NAMENE POVRŠINA

1.0. OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE

OBRAZOVANJE

- SREDNJE OBRAZOVANJE
- MEŠOVITE JAVNE NAMENE (OBRAZOVANJE, KULTURA, UPRAVA)

DEČIJA I SOCIJALNA ZAŠTITA

- DEČIJA ZAŠTITA
- GERENTOLOŠKI CENTAR

KULTURA

VERSKI OBJEKTI

KOMUNALNI OBJEKTI

ZELENILO

- GRADSKI PARK
- ZONSKI PARK
- SKVER - TRG

MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- SAOBRAĆAJNI OBJEKTI
- PARKIRALIŠTE
- PLANIRANA REGULACIJA

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- STANOVANJE
- A. VISOKA GUSTINA STANOVANJA A=70-150 stanova/ha

USLUGE

- KOMERCIJALNE DELATNOSTI
- LINIJSKI CENTRI

OSTALO ZEMLJIŠTE

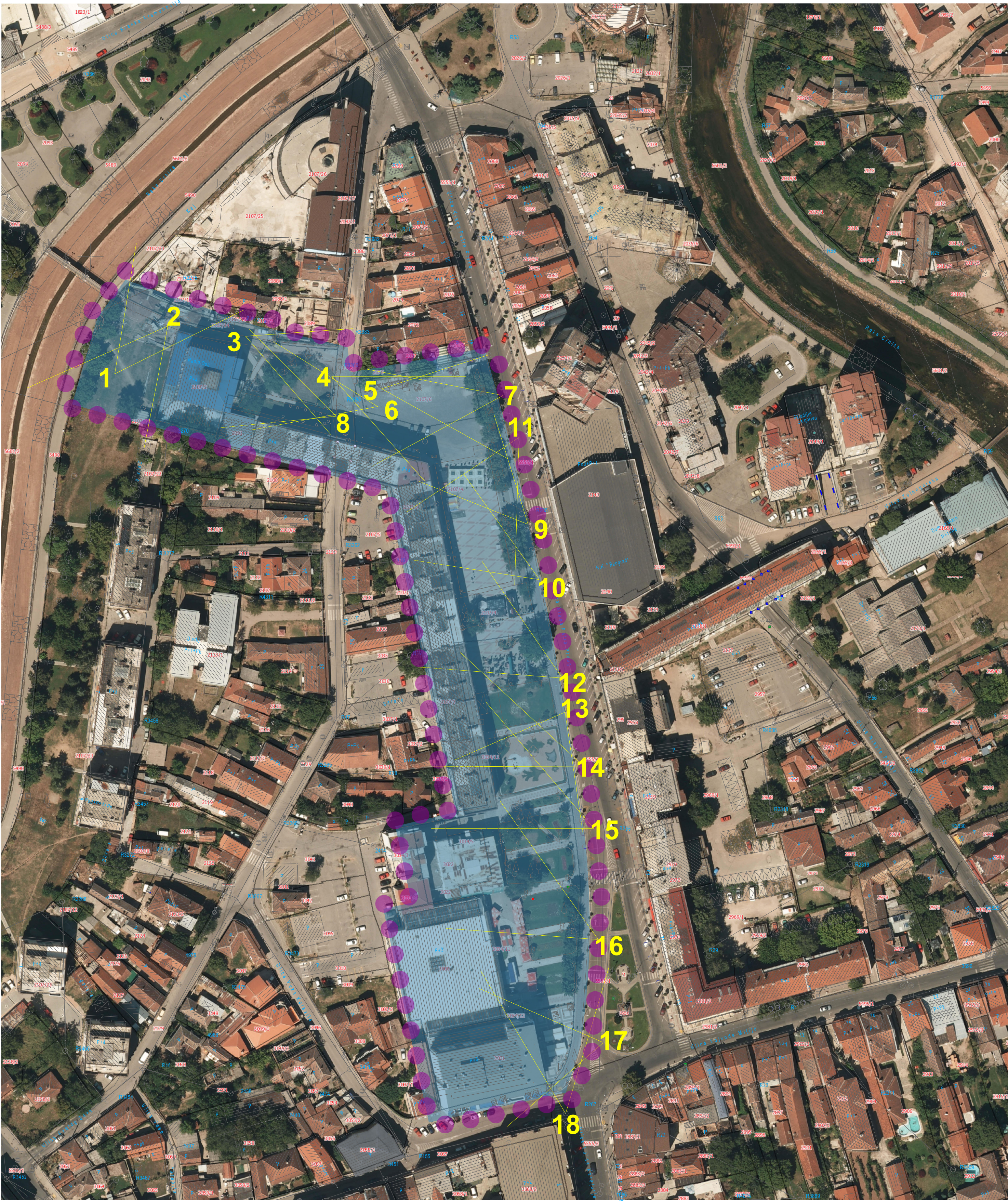
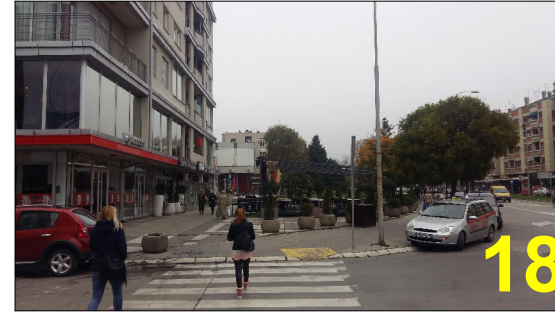
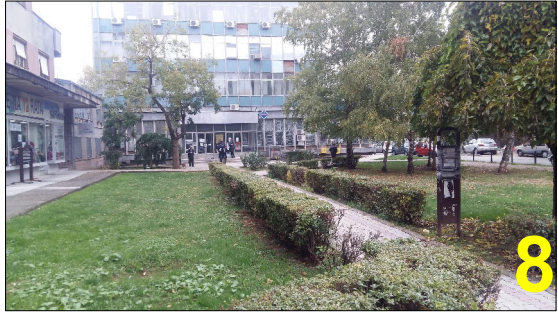
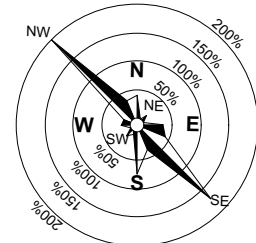
- REKA

LEGENDA OZNAKA

- GRANICA OBUHVATA UP-a

IZVOD IZ PLANA
R 1 : 2000

<div><div>TARANOVSKI</div><div>DESIGN ENGINEERING CONSULTING</div></div> <div>"TARANOVSKI" ul Svetog Save 13/9, 35250 Paraćin</div>	ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	Opština Paraćin, Tome Živanovića br. 10, 35250 Paraćin
	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKAT:	Trg sa fontanom i pratećim sadržajima u Paraćinu
	URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA:	Centralno gradsko setalište - k.p.br. 2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 559/1, i 2107/14 K.O. Paraćin - grad
	SARADNICI:			
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U PARAĆINU			OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	MP:
			UP	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT			BROJ CRTEŽA:	
NAZIV CRTEŽA:			01	
IZVOD IZ PLANA				
DATUM: oktobar 2017. godine	RAZMERA: 1:2000	BROJ PROJEKTA: URB-14/17		



ŠIRA ORTOFOTO SITUACIJA SA POSTOJEĆIM STANJEM R 1 : 1000

ODGOVORNO LIČE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	Opština Paraćin, Tome Živanovića br. 10, 35250 Paraćin
ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKT:	Trg sa fontanom i pratećim sadržajima u Paraćinu
URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	SARADNICI:	
*TARANOVSKI ul. Svetlog Save 13/9, 35250 Paraćin		LOKACIJA: Centralno gradsko šetalište - k.p.br.: 2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3024/11, 3001, 555/1, 2107/14 k.o. Paraćin - grad	

LEGENDA OZNAKA



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U PARACINU

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

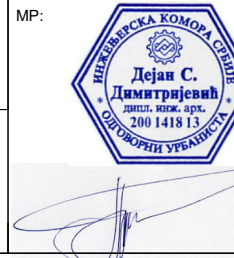
NAZIV CRTEŽA: ŠIRA ORTOFOTO SITUACIJA SA POSTOJEĆIM STANJEM

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

UP

BROJ CRTEŽA:

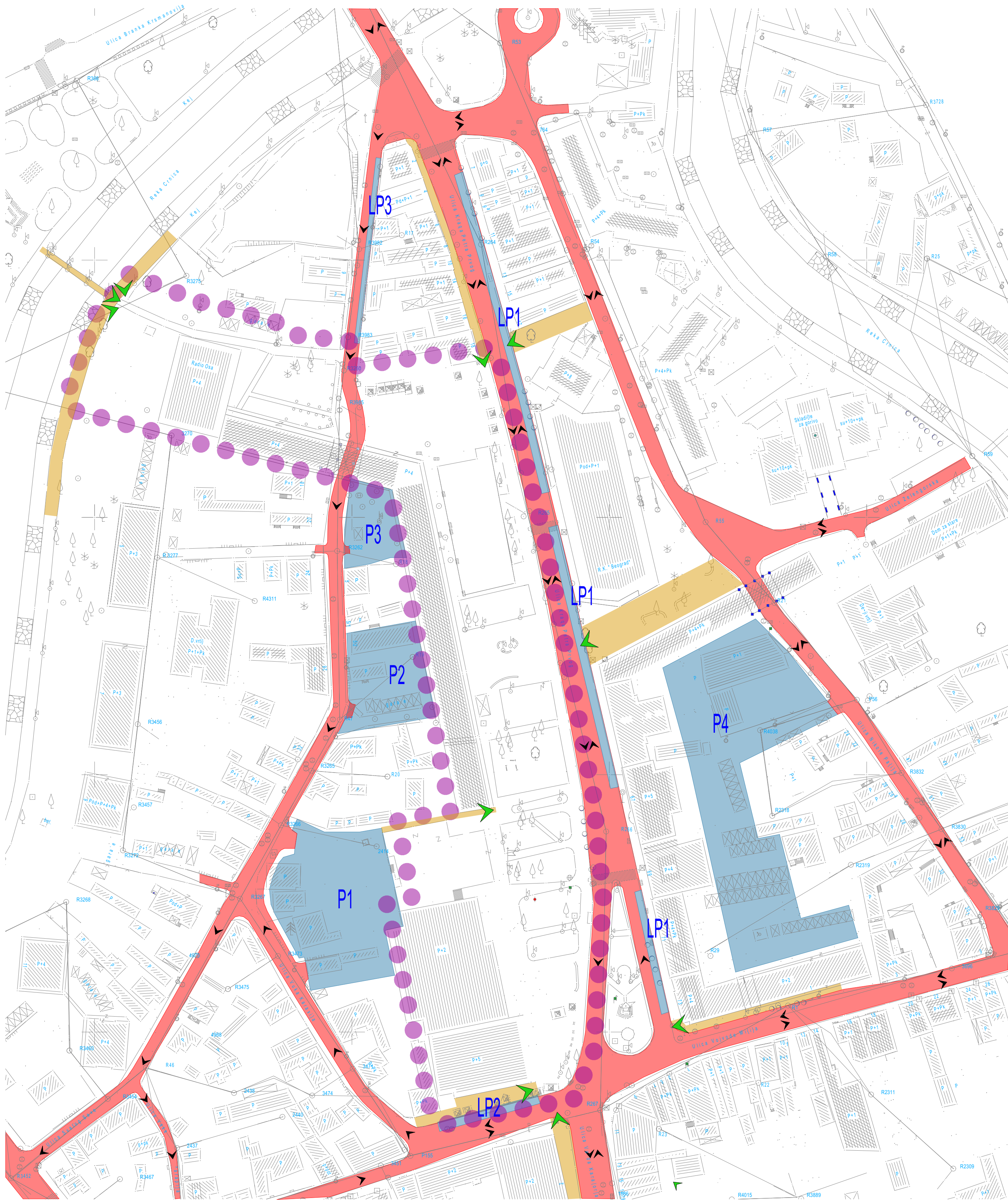
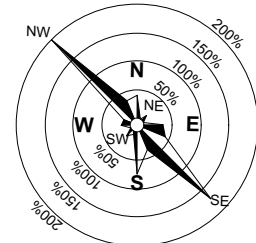
02



DATUM: oktobar 2017. godine

RAZMERA: 1:1000

BROJ PROJEKTA: URB-14/17



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

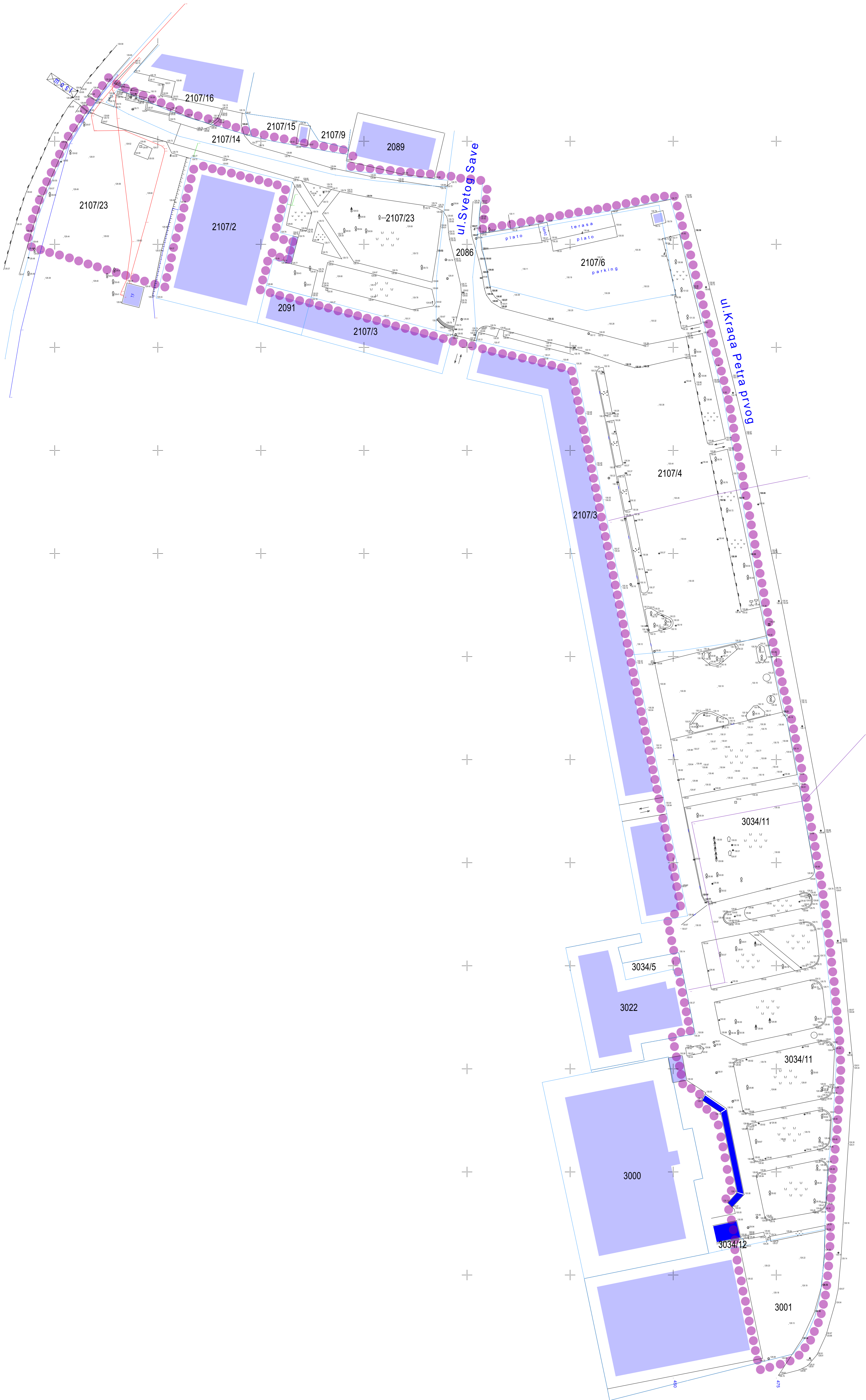
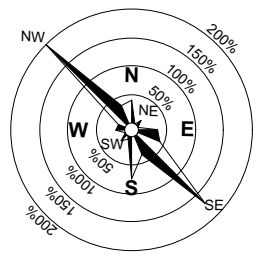
SAOBRAĆAJNICE ZA KRETANJE
MOTORNIH VOZILA

DEFINISANI PARKING PROSTOR SA
NAPLATOM**PARKING PROSTOR****P1** Parking prostor - pristup iz ul. Svetog Save,
br. parking mesta 80**P2** Parking prostor - pristup iz ul. Svetog Save,
br. parking mesta 35**P3** Parking prostor - pristup iz ul. Svetog Save,
br. parking mesta 20**P4** Parking prostor - pristup iz ul. Nikole Pašića i Vožda
Karadžića, br. parking mesta 110**LP1** Linijski parking uz ulicu Kralja Petra Prvog,
br. parking mesta 76**LP2** Linijski parking uz ulicu Save Kovačevića,
br. parking mesta 12**LP3** Linijski parking uz ulicu Svetog Save,
br. parking mesta 12**LEGENDA OZNAKA**PEŠAČKI PRISTUP PREDMETNOJ
LOKACIJIREŽIM SAOBRAĆAJA DVOSMERNIREŽIM SAOBRAĆAJA JEDNOSMERNI

SAOBRAĆAJNA POVEZANOST SA KAPACITETIMA ZA PARKIRANJE VOZILA R 1 : 1000

<div>TARANOVSKI</div> <div>"TARANOVSKI" ul. Svetog Save 13/9, 35250 Paracin</div>	ODGOVORNO LICE: Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR: Opština Paracin, Tome Živanovića br. 10, 35250 Paracin
	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKT: Trg sa fontanom i pratećim sadržajima u Paracinu
	URBANISTA: Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA: Centralno gradsko šetalište - k.p.br.: 210723, 2086, 210716, 210714; 303411, 3001, 5551, 1210714 k.o. Paracin - grad
	SARADNICI:	
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U PARACINU		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT		BROJ CRTEŽA:
NAZIV CRTEŽA: SAOBRAĆAJNA POVEZANOST SA KAPACITETIMA ZA PARKIRANJE VOZILA		03
DATUM: oktobar 2017. godine	RAZMERA: 1:1000	BROJ PROJEKTA: URB-14/17



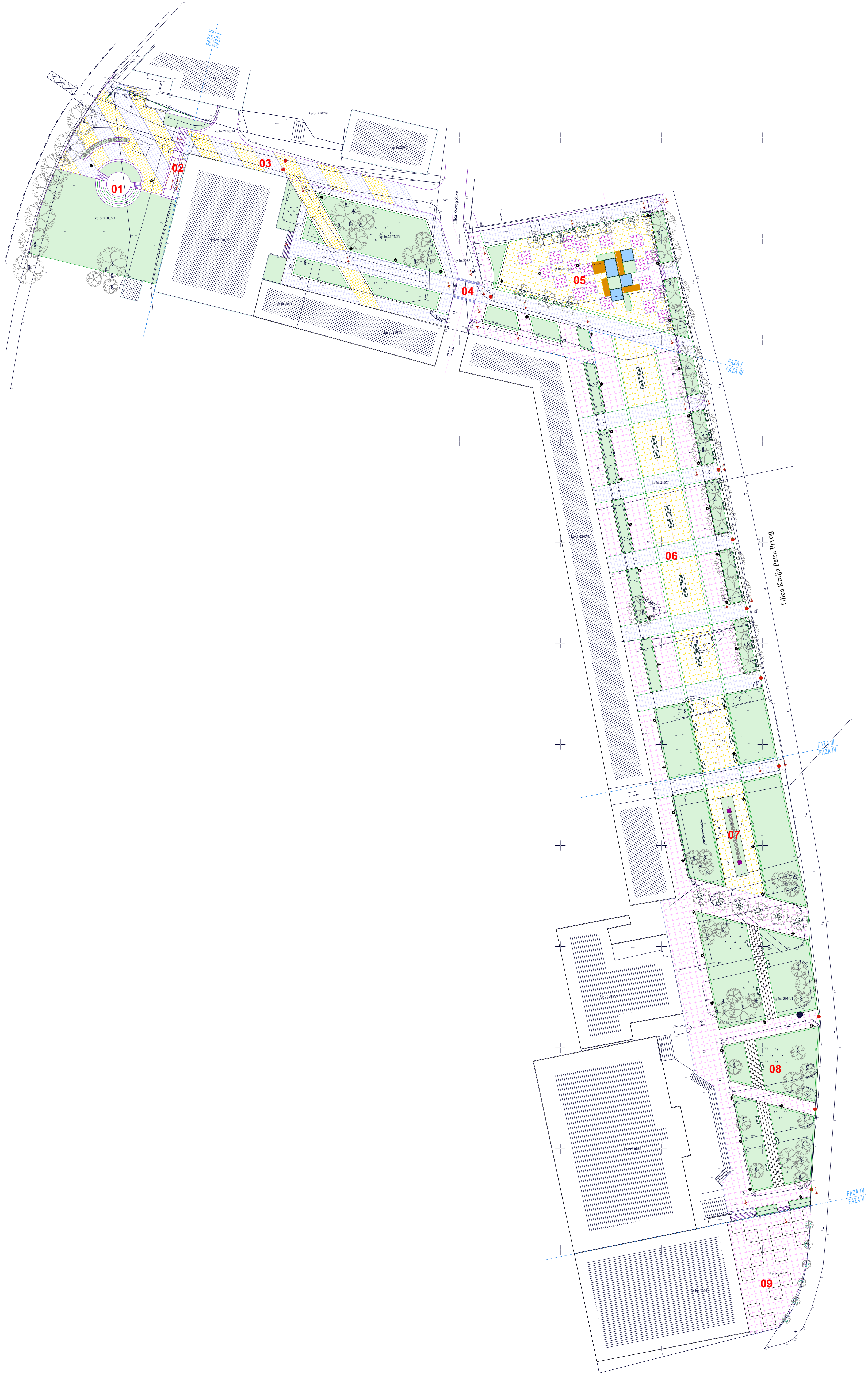
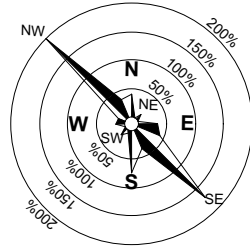


Legenda:

- Katastarska međa
- Faktičko stanje
- TT Kabli
- Voda
- Struja
- Gas

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
SA GRANICOM UP R 1 : 500

<div>TARANOVSKI</div> <div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div> <div>"TARANOVSKI" ul. Svetlog Save 13/9, 35250 Paraćin</div>	ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	Opština Paraćin, Tome Živanovića br. 10, 35250 Paraćin
	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKAT:	Trg sa fontanom i pratećim sadržajima u Paraćinu
	URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA:	Centralno gradsko katastrsko-k.p.br. 2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 555/1, 2107/14 K.O. Paraćin - grad
	SARADNICI:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	MP: 
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U PARACINU			BROJ CRTEŽA:	04
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT			04	
NAZIV CRTEŽA: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM UP				
DATUM: oktobar 2017. godine		RAZMERA: 1:500	BROJ PROJEKTA: URB-14/17	



LEGENDA ŠRAFURA

POPLOČANJE BETONSKIM,
GRANITNIM PLOČAMA ILI
ŠTAMPANIM BETONOM

- PEŠAČKA KOMUNIKACIJA -
POPLOČANJE BETONSKIM PLOČAMA
- PEŠAČKA KOMUNIKACIJA - OBRADA
ŠTAMPANIM BETONOM
- PEŠAČKA KOMUNIKACIJA -
POPLOČANJE BETONSKIM PLOČAMA
- PEŠAČKA KOMUNIKACIJA -
POPLOČANJE BETONSKIM PLOČAMA
- PEŠAČKA KOMUNIKACIJA -
POPLOČANJE BETONSKIM PLOČAMA
- PEŠAČKA KOMUNIKACIJA -
POPLOČANJE BETONSKIM PLOČAMA
- PEŠAČKA KOMUNIKACIJA -
POPLOČANJE GRANITNIM PLOČAMA

OSTALE UREĐENE POVRŠINE

- NISKO I SREDNJE ZELENILLO
- VODENA POVRŠINA FONTANE
- KAMENE ILI GRANITNE PLOČE
FONTANE

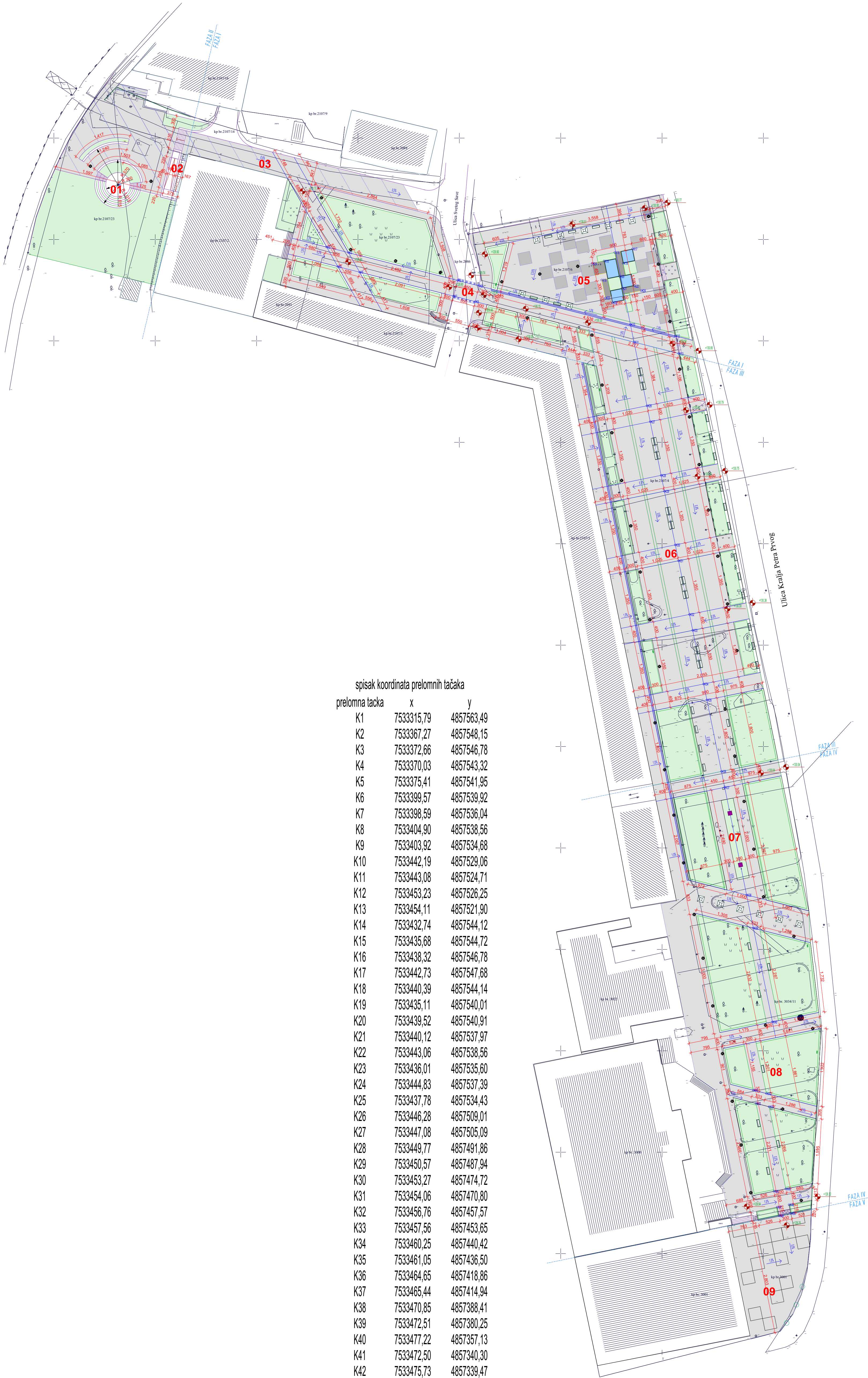
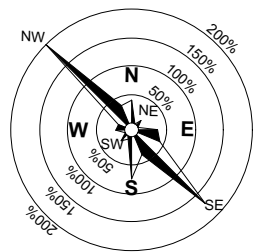
LEGENDA OZNAKA

- 01 Amfiteatar ispred kulturnog centra
- 02 Stepište i rampa
- 03 Kolsko-pešačka komunikacija
- 04 Pešački prelaz / denivelisan
- 05 Trg sa fontanom
- 06 Gradski plato / skver
- 07 Skulpture od mermera
- 08 Park ispred TC Kocka II
- 09 Plato ispred Kocke III

- Skulpture
- Stubovi javne rasвете
- Elementi urbanog mobilijara
- Barikadni stub - potapajući
- Granica faza - celina
- Visoko zelenilo

URBANISTIČKO REŠENJE SA KOMPOZICIONIM PLANOM R 1 : 500

 **TARANOVSKI** ul.Svetlog Save 13/9, 35250 Paraćin	ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	Opština Paraćin, Tome Živanovića br. 10, 35250 Paraćin
	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKAT:	Trg sa fontanom i pratećim sadržajima u Paraćinu
	URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA:	Centralno gradsko četvrtište - k.p.br. 210723, 2086, 210716, 210714, 303411, 3001, 5501, 1, 210714 K.O. Paraćin - grad
	SARADNICI:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	UP
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U PARACINU			BROJ CRTEŽA:	05
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT				
NAZIV CRTEŽA: URBANISTIČKO REŠENJE SA KOMPOZICIONIM PLANOM				
DATUM: oktobar 2017. godine	RAZMERA: 1:500	BROJ PROJEKTA: URB-14/17		



spisak koordinata prelomnih tačaka		
prelomna tačka	x	y
K1	7533315,79	4857563,49
K2	7533367,27	4857548,15
K3	7533372,66	4857546,78
K4	7533370,03	4857543,32
K5	7533375,41	4857541,95
K6	7533399,57	4857539,92
K7	7533398,59	4857536,04
K8	7533404,90	4857538,56
K9	7533403,92	4857534,68
K10	7533442,19	4857529,06
K11	7533443,08	4857524,71
K12	7533453,23	4857526,25
K13	7533454,11	4857521,90
K14	7533432,74	4857544,12
K15	7533435,68	4857544,72
K16	7533438,32	4857546,78
K17	7533442,73	4857547,68
K18	7533440,39	4857544,14
K19	7533435,11	4857540,01
K20	7533439,52	4857540,91
K21	7533440,12	4857537,97
K22	7533443,06	4857538,56
K23	7533436,01	4857535,60
K24	7533444,83	4857537,39
K25	7533437,78	4857534,43
K26	7533446,28	4857509,01
K27	7533447,08	4857505,09
K28	7533449,77	4857491,86
K29	7533450,57	4857487,94
K30	7533453,27	4857474,72
K31	7533454,06	4857470,80
K32	7533456,76	4857457,57
K33	7533457,56	4857453,65
K34	7533460,25	4857440,42
K35	7533461,05	4857436,50
K36	7533464,65	4857418,86
K37	7533465,44	4857414,94
K38	7533470,85	4857388,41
K39	7533472,51	4857380,25
K40	7533477,22	4857357,13
K41	7533472,50	4857340,30
K42	7533475,73	4857339,47
K43	7533473,17	4857337,03
K44	7533476,40	4857336,21
K45	7533477,58	4857315,36
K46	7533480,52	4857315,96
K47	7533478,38	4857311,44
K48	7533481,32	4857312,04
K49	7533478,81	4857309,33
K50	7533481,75	4857309,93

LEGENDA ŠRAFURA

UREĐENE POVRŠINE

- NISKO I SREDNJE ZELENILLO
- VODENA POVRŠINA FONTANE

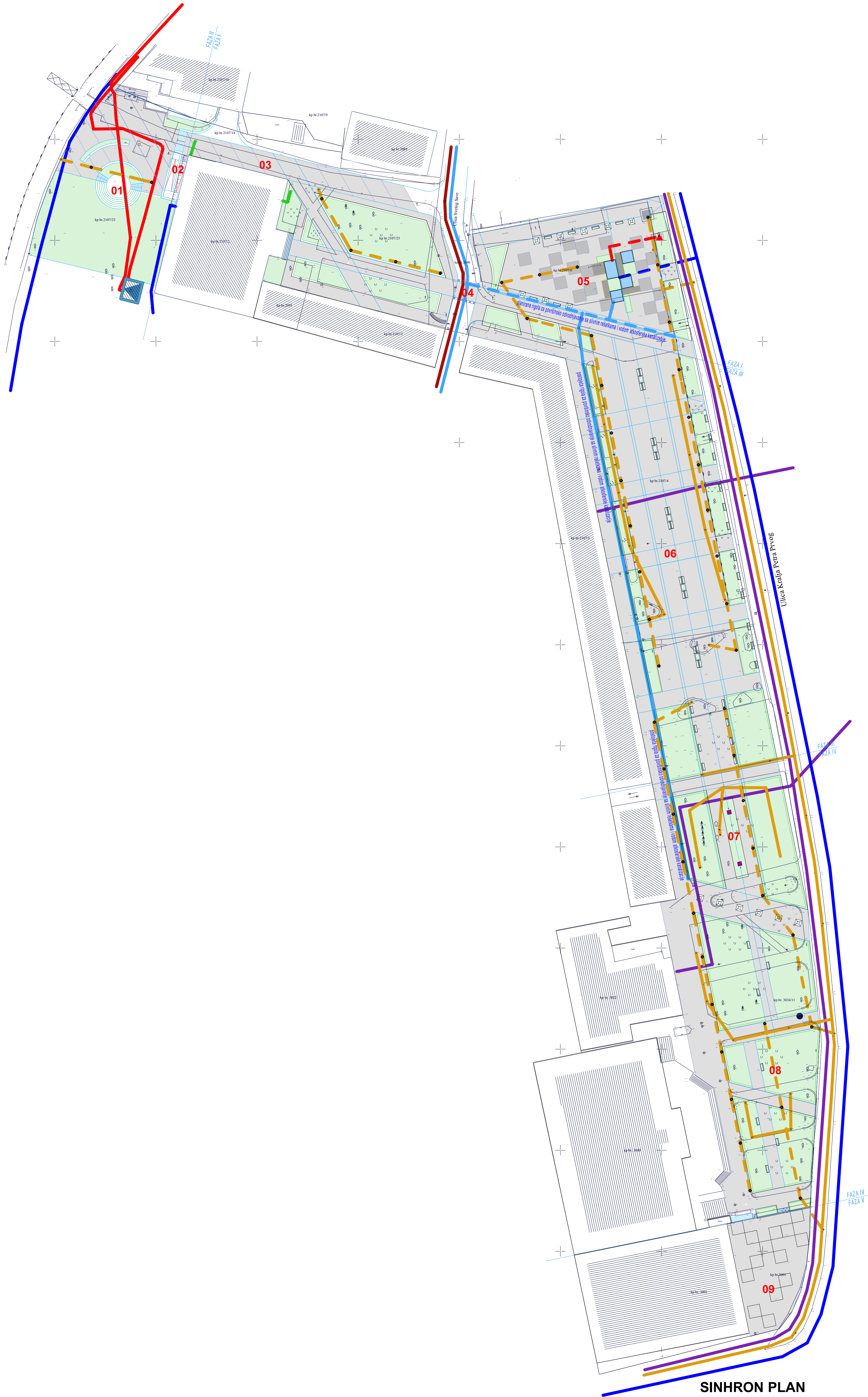
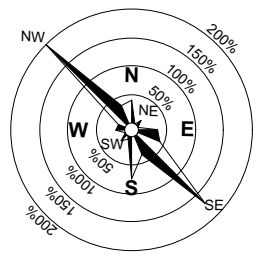
LEGENDA OZNAKA

- 01 Amfiteatar ispred kulturnog centra
- 02 Stepenište i rampa
- 03 Kolosko-pešačka komunikacija
- 04 Pešački prelaz / denivelisan
- 05 Trg sa fontanom
- 06 Gradski plato / skver
- 07 Skulpture od mermera
- 08 Park ispred TC Kocka II
- 09 Plato ispred Kocke III

- 0.5% Projektovani pad popločanih površina
- K46 Oznaka prelomne tačke
- FAZA IV, FAZA V Granica faza - celina
- +0.52 Projektovana visinska kota

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
R 1 : 500

TARANOVSKI URBANISTIČKI PROJEKT "TARANOVSKI" ul. Svetog Save 139, 35250 Paraćin	ODGOVORNO LICE: Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR: Opština Paraćin, Tome Živanovića br. 10, 35250 Paraćin	
	ODGOVORNI URBANISTA: Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKAT: Trg sa fontanom i pratećim sadržajima u Paraćinu	
SARADNICI:	URBANISTA: Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA: Centralno gradsko četvrtište - k.p.br. 219723, 2086, 219716, 219714, 383411, 3801, 5551, 1, 219714 K.O. Paraćin - grad	
		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: UP	
URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U PARACINU		BROJ CRTEŽA: 06	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKT		MP: [Stamp]	
NAZIV CRTEŽA: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE		DATUM: oktobar 2017. godine	
		RAZMERA: 1:500	
		BROJ PROJEKTA: URB-14/17	



LEGENDA ŠRAFURA

UREĐENE POVRŠINE

- NISKO I SREDNJE ZELENILO
- VODENA POVRŠINA FONTANE

LEGENDA OZNAKA

- 01 Amfiteatar ispred kulturnog centra
- 02 Stepenište i rampa
- 03 Kolsko-pešačka komunikacija
- 04 Pešački prelaz / denivelisan
- 05 Trg sa fontanom
- 06 Gradski plato / skver
- 07 Skulpture od mermera
- 08 Park ispred TC Kocka II
- 09 Plato ispred Kocke III

FAZA IV Granica faza - celina

Stubovi javne rasvete

LEGENDA POSTOJEĆE I PLANIRANE INFRASTRUKTURE

- Postojeća podzemna TT infrastruktura
- Postojeća vodovodna mreža
- Postojeća podzemna nn elektro mreža
- Postojeća podzemna gasna instalacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća elektro mreža javne rasvete
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana elektro mreža javne rasvete
- Planirana nn elektro mreža za fontanu

- Postojeća 20/04 kV trafostanica
- Postojeći razvodni oman za priključenje privremenih objekata

SINHRON PLAN R 1 : 500

<div>TARANOVSKI ARHITEKTI IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div> <div>*TARANOVSKI inž. Svetlana Save 139, 35250 Paraćin</div>	ODGOVORNO LICE:	Ivan Taranovski, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	Opština Paraćin, Tome Živanovića br. 10, 35250 Paraćin
	ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKTAT:	Trg sa fontanom i pratećim sadržajima u Paraćinu
	URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	LOKACIJA:	Centralno gradsko katastarsko - k.p.br. 210723, 3086, 210716, 210714, 303411, 3001, 5501, 1, 210714 K.O. Paraćin - grad
	SARADNICI:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	MP:
	URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U PARACINU		UP	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKT		BROJ CRTEŽA:		
NAZIV CRTEŽA:		07		
SINHRON PLAN				
DATUM: oktobar 2017. godine	RAZMERA: 1:500	BROJ PROJEKTA:	URB-14/17	



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Investitor	UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN	
Objekat	Fontana i trg u centru grada	
Mesto gradnje	deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE 	
Za građenje	Nova gradnja	
Projektant	„TARANOVSKI“ ul. Svetog Save, 13/9, Paraćin	
Odgovorno lice projektanta	Ivan Taranovski PR	
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski d.i.a.	
Broj licence	300 I353 10	
Broj tehničke dokumentacije	IDR1417	
Mesto i datum	Paraćin, 23.06.2017.godine	



Републичка Агенција
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

Број БП 146227/2008

Датум 21.10.2008 године
Београд



500000935899

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Иван Тарановски
ЈМБГ: 0603981722813
Адреса: Моше Пијаде ЈЛ 5/2, Параћин, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

У свај се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**AGENCIJA ZA PRUŽANJE USLUGA U OBLASTI BEZBEDNOSTI I ZDRAVLJA NA RADU
TARANOVSKI IVAN TARANOVSKI PREDUZETNIK
PARAĆIN, SVETOG SAVE 13/9**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 15.11.2008 године

Оснивач:
Име и презиме: Иван Тарановски
ЈМБГ: 0603981722813
Адреса: Моше Пијаде ЈЛ 5/2, Параћин, Србија

Матични број: **61940308**
Назив: **TARANOVSKI**
Име оснивача као део пословног имена: **IVAN TARANOVSKI**

Седиште: Светог Саве 13/9, Параћин, Србија
Претежна делатност: **74140** - Консалтинг и менаџмент послови

Контакт подаци:
лефон: +381 (0)35 563949

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописима.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 17.10.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника **AGENCIJA ZA PRUŽANJE USLUGA U OBLASTI BEZBEDNOSTI I ZDRAVLJA NA RADU TARANOVSKI IVAN TARANOVSKI PREDUZETNIK PARAĆIN, SVETOG SAVE 13/9**, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



1.2 SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Naslovna strana
- 1.2 Sadržaj
- 1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- 1.4 Izjava odgovornog projektanta
- 1.5 Licenca odgovornog projektanta
- 1.6 Informacija o lokaciji
- 1.7 Kopija plana i posedovni list

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Opis postojećeg stanja
- 2.2 Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1 Prikaz površina i namena
- 3.2 Komunalni kapaciteti

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Granice obuhvata R1:500
- 4.2 Planirana namena površina po važećem planu generalne regulacije R1:500
- 4.3 Namena površina – novoprojektovano R1:500
- 4.4. Parterno rešenje R1:500
- 4.5 Trga sa fontanom R1:200
- 4.6 Amfiteatar R1:200
- 4.7 Gratski plato R R1:200
- 4.8 Park ispred Kocke 2 R1:200
- 4.9. Karakteristični presek a-a R1:100
- 4.10. Karakteristični presek b-b R1:100
- 4.11. Karakteristični presek c-c R1:100
- 4.10 Karakteristični detalj popločanja – trg R1:100
- 4.11 Karakteristični detalj popločanja – plato R1:100
- 4.12 Dispozicija javne rasvete R1:500
- 4.13 Detalji javne rasvete
- 4.13 3D prikazi

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta

ODGOVORNI PROJEKTANT



za izradu IDEJNOG REŠENJA

za izgradnju FONTANE I TRGA
na delu kp br.2107/23, delu kp br.2086, kp br.2107/6,
kp br.2107/4, delu kp br. 3034/11, delu kp br.3001,
delu kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad

čiji je investitor
UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM
OPŠTINE PARAĆIN

određuje se:

Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture
Broj licence	300 I353 10

Projektant	„TARANOVSKI“ ul. Svetog Save, 13/9, Paraćin
Odgovorno lice projektanta	Ivan Taranovski PR
Pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	IDR1417
Mesto i datum	Paraćin, 10.05.2017.godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван А. Тарановски

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0603981722813

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1353 10



У Београду,
21. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/258172
Београд, 10.03.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван А. Тарановски, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 1353 10

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 21.01.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милосав Дамњановић, дипл. инж. арх.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT za izradu IDEJNOG REŠENJA



za izgradnju FONTANE I TRGA
na delu kp br.2107/23, delu kp br.2086, kp br.2107/6,
kp br.2107/4, delu kp br. 3034/11, delu kp br.3001,
delu kp br.5555/1, kibr. 2107/14 KO Paraćin-grad

čiji je investitor
UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM
OPŠTINE PARAĆIN

Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
 	
Broj tehničke dokumentacije	IDR1417
Mesto i datum	Paraćin, 23.06.2017.godine



ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове

Број: 353-119/16-04

Датум: 18.03.2016. год

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Општине Параћин, ул. Томе Живановића бр.10, Параћин, коју заступа ЈП "Дирекција за изградњу Општине Параћин", улица Владике Николаја Велимировића 1, Параћин, (МБ:17018795), по овлашћењу (закључку бр.351-7/2016-01-II од 29.01.2016.год.), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПРИХВАТА СЕ се захтев Општине Параћин, ул. Томе Живановића бр.10, Параћин, коју заступа ЈП "Дирекција за изградњу Општине Параћин", улица Владике Николаја Велимировића 1, Параћин, (МБ:17018795), по овлашћењу (закључку бр.351-7/2016-01-II од 29.01.2016.год.), за извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова на уређење трга фонтанама, расветом, прилазним стазама, платојима и зеленим површинама, на део кп. бр.2107/23, део кп. бр.2086, кп. бр.2107/6, кп. бр.2107/4, део кп. бр.3034/11, део кп. бр.3001 и део кп. бр.5555/1 КО Параћин-град, листа непокретности бр.6421, 6428, 1852 и 4724, ул. Краља Петра, општина Параћин.

- Подаци о носиоцу права на објекту (део кп. бр.2107/23, део кп. бр.2086, кп. бр.2107/6, кп. бр.2107/4, део кп. бр.3034/11, део кп. бр.3001): Република Србија Општина Параћин, (ЈМБГ:17128442), улица Томе Живановића 10, Параћин;

- Врста права: Својина.
- Облик својине: Јавна.
- Обим удела: 1/1.

- Подаци о носиоцу права на објекту (део кп. бр.5555/1): Република Србија Општина Параћин, (ЈМБГ:17128442), улица Томе Живановића 10, Параћин;

- Врста права: Својина.
- Облик својине: Јавна.
- Обим удела: Заједничка својина.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Предметна парцела се налази у обухвату планског документа Плана генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр.10/2011 од 8.09.2011.год) и Измена и допуна плана детаљне регулације зоне градског центра "Центар" у Параћину ("Службени лист општине Параћин", број 10/2009 од 03.09.2009). У урбанистичкој зони 2. (по ПДР-у).

Обавезна израда Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонским решењем планиране изградње за амбијенталну целину у оквиру урбанистичке зоне 2.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката:

- **слободне површине:** слободне неизграђене површине уредити пратећим садржајима који су неопходни за функционисање стамбених објеката за колективно становање (стазе, мобилијар, расвета, клупе за седење, канте за отпатке...).

- **Уређењем слободних површина** настојати да се створи што бољи однос са околином;

Апсолутне коте:

- **Нивелета:** Према условима на терену.

Материјали:

- Завршну обраду пешачких комуникација, платоа и осталих поплочаних површина предвидети бетонским плочама, растер плочама или у комбинацији са гранитним коцкама или гранитним плочама са тачно дефинисаним типовима елемената. Пешачке стазе бетонирати или поплочати плочама отпорним на клизање.

- **Зеленило се огледа у партерном зеленилу са ниским растињем, и травнатим површинама.**

- **Одводњавање површинских вода:** Пројектовати систем атмосферског одводњавања целог простора преко ригола, сливника и атмосферских колектора до постојећих уличних атмосферских шахти.

- **Простор за одлагање отпада** формирати у оквиру одвојене нише доступне за брз и лак приступ комуналним возилима.

- У складу са Правилником ("Службени гласник РС", бр.18/97) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (стамбених објеката, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

- Да би лица са посебним потребама у простору имала услове да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8,3%).

- Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180см, изузетно 120см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90см. Ове површине треба да буду чврсте, равне и отпорне на клизање.

- **Уз захтев за издавање локацијских услова потребно је доставити:**

- Урбанистичког пројекта.

- Доказ о одговарајућем праву на објекту, праву својине, праву закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

- Доказ о уплати административних такси.



Начелник

Радомир Живковић, дипл. правник

2.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Predmetna lokacija se nalazi u centralnoj zoni Paraćina u obuhvatu planskog dokumenta Plana generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin (Službeni list opštine Paraćin br. 10/2011 od 08.09.2011.godine) i Izmenama i dopunama plana detaljne regulacije zone gradskog centra Centar u Paraćinu (Službeni list opštine Paraćin br.10/2009 od 03.09.2009.godine) u urbanističkoj zoni 2 definisanoj u okviru PDR-a.

Predmetna lokacija obuhvata sledeće parcele i delove parcela: deo kp.br.2107/23, deo kp.br.2086, kp.br. 2107/6, kp.br.2107/4, deo kp.br. 3034/11, deo kp.br. 3001 i kp.br.5555/1 na kojima je nosilac prava Republika Srbija, Opština Paraćin, ul. Tome Živanovića 10, Paraćin.

Na osnovu zahteva Investitora izdata je informacija o lokaciji broj 353-119/16-04 dana 18.03.2016.godine od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko pravne poslove.

Predmetna lokacija zauzima površinu od oko 11732,00m². Teren je relativno ravan. Na predmetnoj lokaciji veći deo površina je uređen u proteklih dvadeset godina. Karakteristične su četiri celine:

- parkovi sa stazama za kretanje pešaka oko bivše Jugobanke, novog Kulturnog centra i ispred tržnog centra Kocke II,
- gradski skver i mali trg ispred stambeno-poslovnih objekata Lamela i Kocka III sa većinski popločanim površinama i drvoredom ka ulici Kralja Petra I,
- jednosmerna ulica Svetog Save sa slepim krakom do ulaska u garažu hotela Orbis i novog Kulturnog centra
- poluuređen javni parking omeđen ulicama Kralja Petra I i Svetog Save sa dve strane, gradskim skverom sa južne strane i stambeno-poslovnim objektima sa severne strane.

2.2 TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO REŠENJE

Novim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem predviđeno je uređenje svih površina obuhvaćenih predmetnom lokacijom sa mogućnošću realizacije u pet faza definisanih karakterističnim celinama. Projektovane su sledeće karakteristične prostorne celine – faze:

1. TRG SA FONTANOM
2. AMFITEATAR ISPRED NOVOG KULTURNOG CENTRA
3. GRADSKI PLATO – SKVER ISPRED LAMELE
4. PARK SA SKULPTURAMA ISPRED TC KOCKA II
5. PLATO ISPRED STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOCKE III

TRG SA FONTANOM

Glavni zahtev Investitora prilikom definisanja projektnog zadatka bio je projektovanje novog gradskog trga sa fontanom na mestu poluuređenog javnog parkinga. Kako lokacijski, istorijski i arhitektonski na ovom mestu nisu postajali jasni okviri za formiranje gradskog trga prvo se pristupilo definisanju njegovih granica. Budući trg je projektovan tako da bude omeđen ulicama Kralja Petra I i Svetog Save sa dve strane, budućim stambeno-poslovnim objektima sa treće i stambeno-poslovnim objektom Lamela sa četvrte strane. Ukinuta je slepa saobraćajnica koja je iz ulice Svetog Save vodila ka javnom parkingu na čijem je mestu predviđeno formiranje trga. U cilju unapređenja njegovog sadržaja predviđeno je formiranje gradske fontane paralelno sa glavnom gradskom ulicom Kralja Petra I i duž simetrale gradskog platoa i parka sa skulpturama. Trg je opremljen urbanim mobilijarem u cilju obezbeđenja uslova za kratkotrajan borabak i odmor. Trg sa fontanom zauzima prostor od oko 822m² tj 1383m² sa pešačkim komunikacijama i zelenilom sa koji ga uokviruju.

AMFITEATAR ISPRED NOVOG KULTURNOG CENTRA

Na prostoru ispred novog Kulturnog centra formira se plato za okupljanje manjeg broja ljudi i posetioca Kulturnog centra. Uzimajući u obzir blizinu srednjoškolskog i kulturnog centra, kao i tradicionalno jaku pešačku komunikaciju učenika srednjoškolskog centra kroz ovaj prostor ka centru grada predviđena je izgradnja poluukopanog amfiteatra sa tri reda sedišta. Amfiteatar je vizuelno projektovan više kao pejzažno rešenje tj. nastavak gradskog parka duž reke Crnice nego kao klasičan objekat. Kapacitet amfiteatra je oko 75 osoba. Plato ispred Kulturnog centra ima površinu oko 450m². Slepa saobraćajnica iz ulice Svetog Save ka podzemnoj garaži hotela Orbis i kulturnog centra sa maksimalnom širinom regulacije od 550cm pretvorena je u mešovitu pešačko-kolsku stazu.

GRADSKI PLATO – SKVER ISPRED LAMELE

Prostor ispred stambeno-poslovnog objekta Lamela je i trenutno uređen kao gradski plato namenjen manifestacijama na kojima se okuplja veći broj ljudi, postavljanju zimskih klizališta i letnjih bašti pa se u osnovi njegova funkcija i dalje ne menja. Pozicije postojećeg zelenila su sačuvane, procent zelenih površina je povećan, prostor je opremljen urbanim mobilijarem u cilju obezbeđenja uslova za kratkotrajan borabak i odmor. Formirani su propusti iz ulice Kralja Petra I ka trgu i zgradi Lamela širine 4.00m u cilju ostavljanja mogućnosti dopreme, dostave i vatrogasnih intervencija. Predviđeno je kontrolisano korišćenje ovih propusta za vozila putem daljinskih upravljača i potapajućih hidrauličkih stubova barijera. Ukupna površina platoa je oko 3363m². Procent zelenih površina je oko 25%. Centralni prostor platoa je dimenzija 90mx20.5m.

PARK SA SKULPTURAMA ISPRED TC KOCKA II

Kao nastavak gradskog platoa formiran je park sa skulpturama kupačica

od belog mermera. Instalacija skulptura i zelenila se prostire duž simetrane gradskog platoa i fontane i sa fontanom čini krajnju i početnu repnu tačku gradskog šetališta. Kroz park prostiru se pešačke staze kao logičan nastavak gradskog šetališta, samo manjih širina i u materijalizaciji kojom se naglašava zeleni karakter parka. Poprečne staze kroz park vode od ulice Kralja Petra I ka TC Kocka II. Park je opremljen urbanim mobilijarem u cilju obezbeđenja uslova za kratkotrajan boravak i odmor. Ova celina obuhvata površinu od oko 3273m² sa procentom zelenih površina od oko 60%. Formirane su dve staze iz ulice Kralja Petra I ka trgu TC Kocka II širine 4.00m u cilju ostavljanja mogućnosti dopreme, dostave i vatrogasnih intervencija. Predviđeno je kontrolisano korišćenje ovih staza za vozila putem daljinskih upravljača i potapajućih hidrauličkih stubova barijera. U normalnim režimima korišćenja ove staze su pešačke.

PLATO ISPRED STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOCKE III

Namena i mesto ovog malog platoa definisani su činjenicom da se ispod ovog prostora u celoj njegovoj površini nalazi podzemna garaža stambeno-poslovnog objekta Kocka II i da je maksimalna visina slojeva iznad armirano-betonske konstrukcije krova garaže 15cm. Granica ovog platoa ka ulici Kralja Petra I biće opremljene posebno dizajniranim žardinjerama za sadnju ukrasnog gradskog drveća. Granica platoa ka parku ispred TC Kocka II definisana je stepeništem i sa dve zidane žardinjere velikih dimenzija namenjenih sadnji ukrasnih žbunastih biljki. Površina ovog platoa je oko 450m².

MATERIJALIZACIJA

Za popločanje pešačkih staza, platoa i trg predviđena je ugradnja vibropresovanih betonskih elemenata – ploča dimenzija 60x40cm i 40x40cm potrebnih debljina, tamno sive i svetlo sive boje u kombinaciji sa kockama dimenzija 10x10x10cm od prirodnog granita ujednačeno sive boje, homogene strukture ravnih ivica. Gazišta i vertikalne stepeništa izrađene su od prirodnog granita štokovanog ili sl protivklizne završne obrade, u tonu primenjenih granitnih kocki.

Urbana oprema obuhvata klupe, korpe za otpatke, mobilne žardinjere, mesta za parkiranje bicikli, info stubove i barijerne stubove. Elementi urbane opreme predviđeni su u kombinaciji bravarskih profila, čeličnih limova i drvenih talpi. Svi metalni delovi obavezno se cinkuju i završno boje bojom zametal u tonu RAL 7016 / antracit. Drvene talpe se obrađuju na dimenzije u skladu sa tehničkom dokumentacijom i završno štite mat lakovima otpornim na atmosferske uticaje. Drvo je hrast.

Zidane žardinjere i obodni zidovi zelenih površina se završno oblažu kockama dimenzija 10x10x10cm od prirodnog granita ujednačeno sive boje, homogene strukture ravnih ivica. Fugne se zalivaju cementnim malterom. Unutrašnja korita žardinjera se štite slojem odgovarajuće hidroizolacije i otvorima za prodor viška vode.

Osvetljenje se predviđa svetiljkama sa LED izvorima svetlosti, i zaštitom IP66. Osnovna rasveta je svetiljkama tipa Alura proizvođača Minel-Schreder ili sl. na stubovima visine 4m. Na prostoru oko amfiteatra predviđene su

svetiljke tipa Puntila proizvođača Minel-Schreder ili sl. Na stubovima visine 6m. Svi metalni delovi su u tonu RAL 7016 / antracit. U i oko fontane i oko skulptura predviđena je ugradnje specijalne dekorativne rasvete.

Fontana se sastoji od više elemenata kombinovanih u jednu prostornu celinu. Postoje tri grup elemenata, i to: korita obložena poliranim granitnim pločama sa vodenim ogledalom i vertikalnim prskalicama, kvadratnih ploča obloženih granitnim pločama sa završnom protivkliznom obradom i zelenih površina u ravni trga. Elementi su različitih dimenzija 3.0x3.0m, 1.5x4.5m i 3.0x4.5m, međusobno denivelisani. U okviru fontane predviđene su tri grupe svetla. Skriveno svetlo od led traka, dekorativno svetlo u vodenim površinama i dekorativna rasveta u zelenim površinama fontane.

INSTALACIJE

ELEKTROINSTALACIJE

Napajanje i priključenje spoljašnje rasvete i priključaka, izvešće se prema tehničkim uslovima elektrodistributivnog preduzeća EPS-a i zahtevima investitora. Napajanje spoljnog osvetljenja trga i fontane je predviđeno iz posebnog razvodnog ormara.

Spoljno osvetljenje kompleksa je predviđeno postavljanjem svetiljki na rasvetnim stubovima. Osvetljenje je predviđeno svetilkama sa LED izvorima svetlosti, odgovarajuće snage, u zaštiti IP66, koje se postavljaju na cevne nasadne stubove. Rasvetni stubovi se montiraju (ankerišu) na betonske temelje, koji se izrađuju prema fabričkom detalju koga daje odabrani proizvođač stubova. U betonske temelje stubova ugraditi dve PVC cevi Ø70mm za uvod kablova, kao i ankere za montažu stuba. Ose temelja stubova su min 0.5m udaljene od ivica saobraćajnica i pešačkih staza. Pri dnu svakog rasvetnog stuba se nalazi zavrtanj za uzemljenje na koga se povezuje pocinkovana traka FeZn 25x4mm koja se vodi u rovu paralelno sa napojnim kablovima rasvete. Traka se povezuje i sa uzemljivačima objekta gde je to moguće, kao i sa metalnim konstrukcijama.

U rasvetne stubove se postavljaju razvodne kutije sa osiguračem FRA 6A i sa priključnim klemama. Od razvodne kutije u stubu do svetiljke je predviđen je kabl PP00-Y 3x2.5mm.

Elektroinstalacije potrebne za funkcionisanje fontane, biće naknadno određene na osnovu razrade projekta mašinskih instalacija za istu.

Predviđeni su i odgovarajući slobodnostojeći ormani, za eventualna priključenja letnjih bašti, kao i obezbeđenje napajanja za razne manifestacije i druge potrebe na gradskom trgu. Položaji ovih ormarića će se usaglasiti sa projektom arhitekture i zahtevima investitora.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu se izvodi prema potrebnim kapacitetima u skladu sa mašinskim projektom fontane i uslovima nadležnog organa JP Vodovod.

Odvod atmosferskih voda rešen je sistemom slivnih površina nagiba 1,5% ka odvodnim linijskim kanalima sa zaštitnom poklopnom rešetkom koja se zaključava, ka gradskoj atmosferskoj kanizacionoj mreži u skladu sa uslovima nadležnog organa JP Vodovod .



Odgovorni projektant,

Ivan Taranovski

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

3.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1 PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

Br.	Celina / Faza	Površina m ²
1	TRG SA FONTANOM	3.351,00
2	AMFITEATAR ISPRED NOVOG KULTURNOG CENTRA	1.295,00
3	GRADSKI PLATO – SKVER ISPRED LAMELE	3.363,00
4	PARK SA SKULPTURAMA ISPRED TC KOCKA II	3.273,00
5	PLATO ISPRED STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA KOCKE	450,00
UKUPNO CELA LOKACIJA:		11.732,00

Procenat popločanih površina (6842,00m²) 58%

Procenat zelenih površina (4321,00m²) 37%

Procenat saobraćajnih površina (569,00m²) 5%

3.2 KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu se izvodi prema potrebnim kapacitetima u skladu sa mašinskim projektom fontane i uslovima nadležnog organa JP Vodovod.

Odvod atmosferskih voda ka gradskoj atmosferskoj kanalizacionoj mreži u skladu sa uslovima nadležnog organa JP Vodovod .

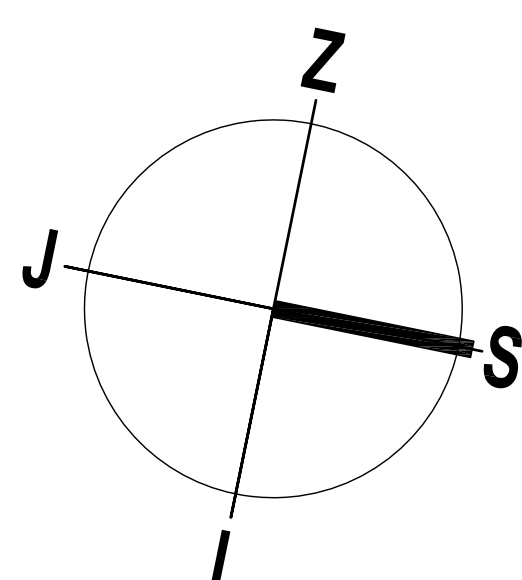
Procenjena potrebna instalisana snaga bi bila oko 30kW.



Odgovorni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



TARANOVSKI ul.Štoviča Sava 139 35250 Paradiž, tel.063 102 40 83 INVESTITOR: UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM OPŠTINE TARANOVSKI OBJEKAT: TRG SA FONTANOM MESTO GRADNJE: ul.Štoviča Sava 139 35250 Paradiž, tel.063 102 40 83 ul.Štoviča Sava 139 35250 Paradiž, tel.063 102 40 83 ul.Štoviča Sava 139 35250 Paradiž, tel.063 102 40 83 ul.Štoviča Sava 139 35250 Paradiž, tel.063 102 40 83 ul.Štoviča Sava 139 35250 Paradiž, tel.063 102 40 83	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE CRTEŽ GRANICE OBUHVATA ODGOVORNI PROJEKTANT 300 1353 10 300 1353 10 300 1353 10 300 1353 10 300 1353 10	BROJ: IDR1417 RAZMERA: 1:500
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA PO VAŽEĆEM
PLANU GENERALNE REGULACIJE NASELJENOG
MESTA PARAĆIN

kp br. 3001

kp br. 3000

kp br. 3022

kp br. 3034/11

kp br. 2107/3

kp br. 2107/4

kp br. 2107/6

kp br. 2107/23

kp br. 2107/2

kp br. 2107/14

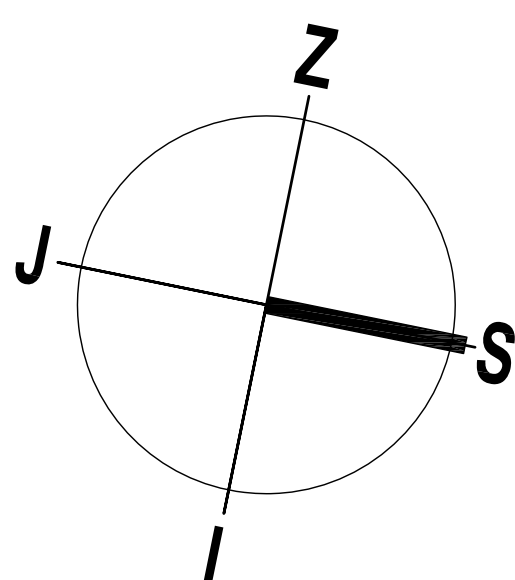
kp br. 2107/9

kp br. 2086




Ulica Kralja Petra Prvog

Ulica Svetog Salve

LEGENDA:

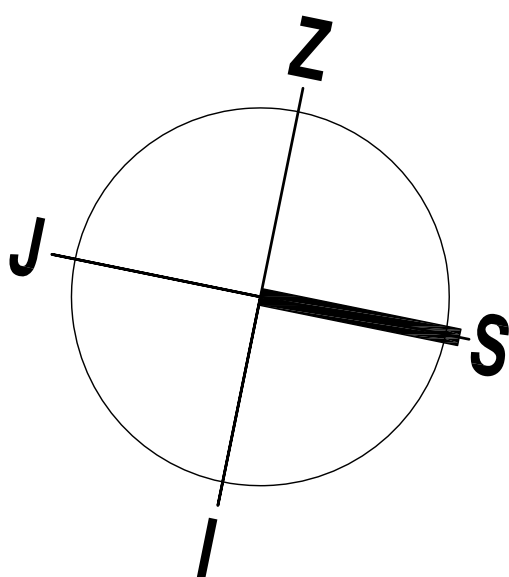
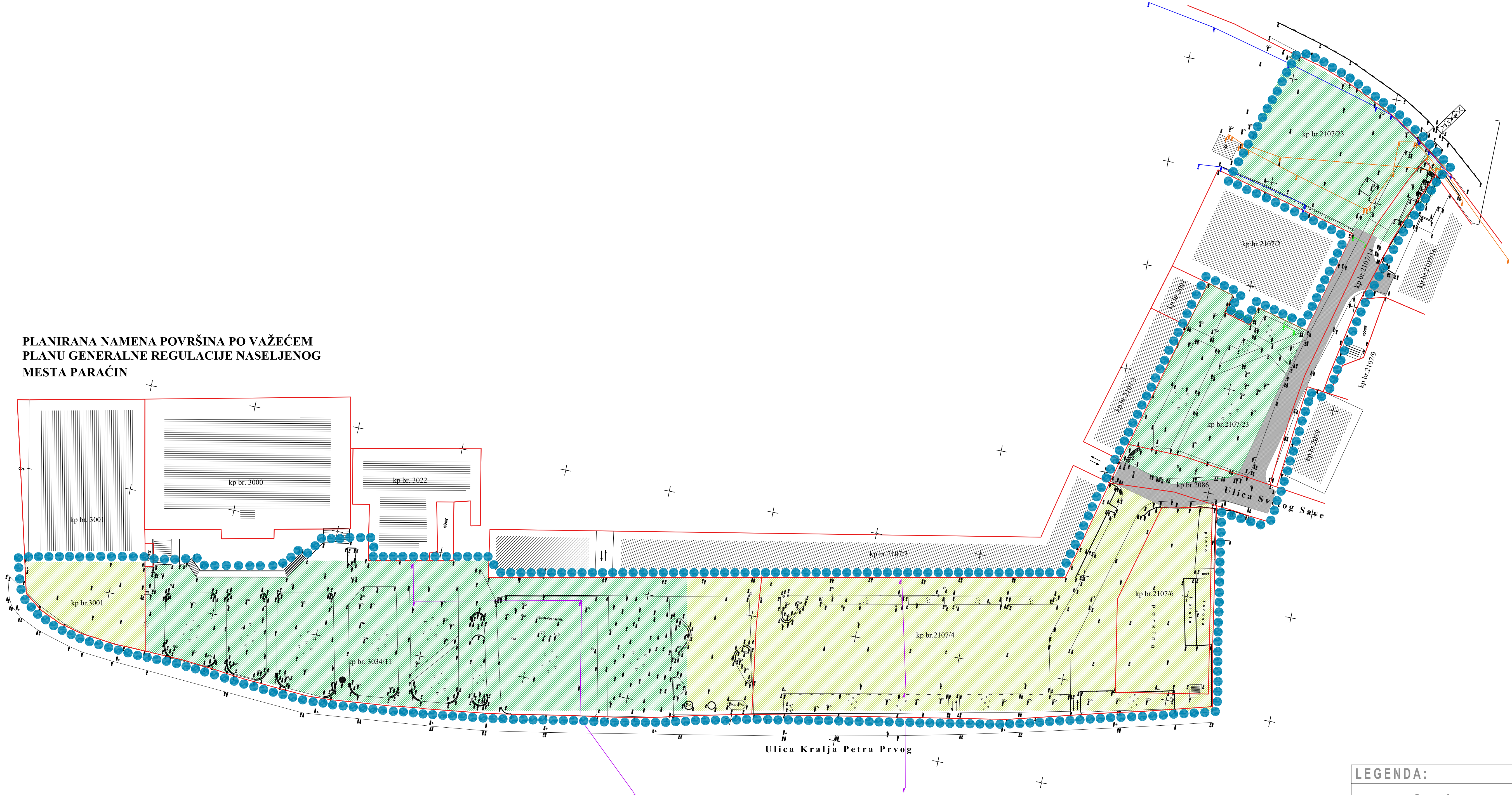


Granice parcela
Granice obuhvata
(deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6,
kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001,
deo kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad)

	SKVER
	ZONSKI PARK
	SAOBRAĆAJ

[illegible]

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA PO VAŽEĆEM
PLANU GENERALNE REGULACIJE NASELJENOG
MESTA PARACIN



LEGENDA:

- Granice parcela
- Granice obuhvata
(deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6,
kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001,
deo kp br.5555/1, kp br. 2107/14 KO Paraćin-grad)
- SKVER SA TRGOM
- ZONSKI PARK
- SAOBRAĆAJ

TARANOVSKI
ul. Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 63

INVESTITOR:
UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE
IMOVINOM OPŠTINE PARACIN

OBJEKAT:
TRG SA FONTANOM

MESTO GRADNJE:
deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br.
3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kp br. 2107/14 KO Paraćin-grad

IDEJNO REŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Mesto: Paraćin, 2013. godine

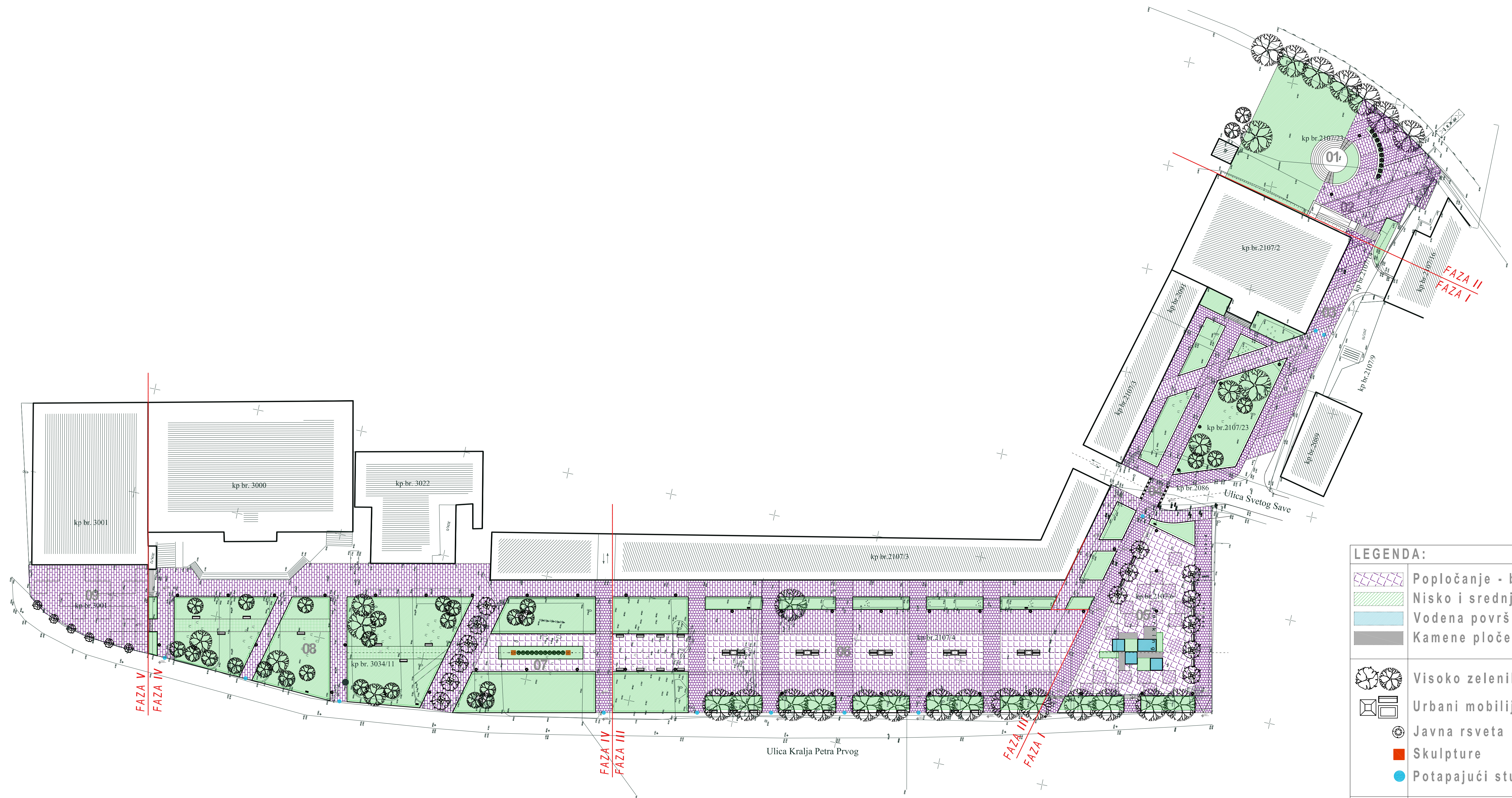
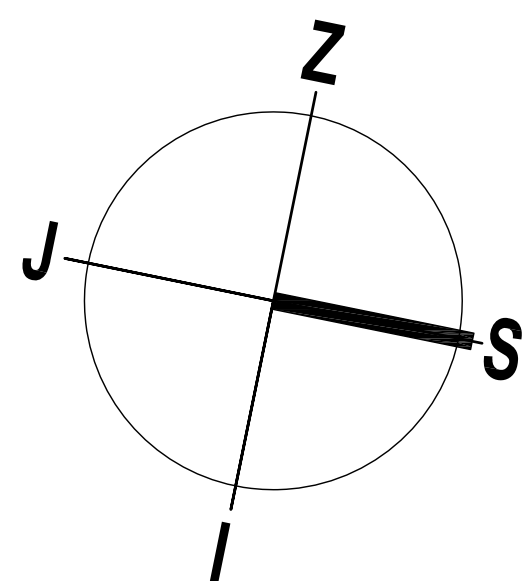
PROJEKTOVANJE: 2013. godine

PROJEKTOVANJE: 2013. godine

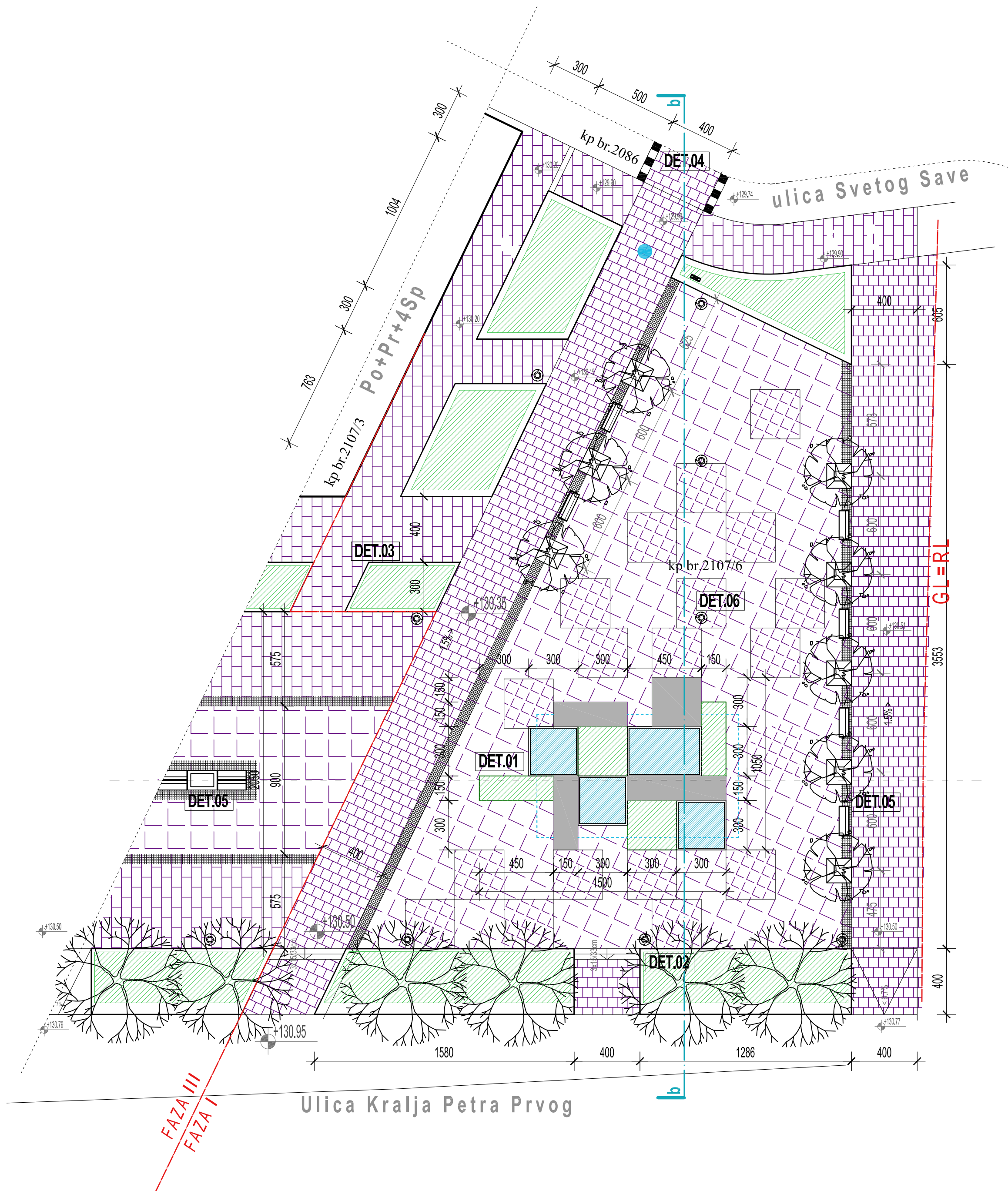
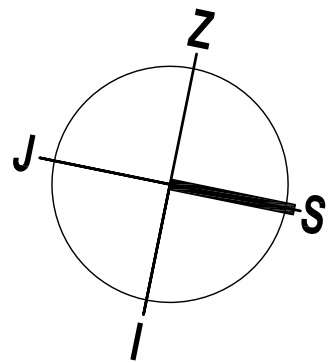
BROJ:
IDR1417

RAZMERA:
1:500

van Taranovski dipl.ing. arh.



LEGENDA:	
	Popločanje - behaton ploče
	Nisko i srednje zelenilo
	Vodena površina fontane
	Kamene ploče fontane
	Visoko zelenilo
	Urbani mobilijar
	Javna rsveta
	Skulpture
	Potapajući stub - barijera
01	Amfiteatar ispred kul.centra
02	Stepenište i rampa
03	Kolsko-pešačka komunikacija
04	Pešački prelaz / denivelisan
05	Trg sa fontanom
06	Gradski plato / skver
07	Skulpture od mermera
08	Park ispred TC Kocka II
09	Plato ispred Kocke III



LEGENDA:

- Popločanje - behaton ploče
- Nisko i srednje zelenilo
- Vodena površina fontane
- Kamene ploče fontane
- Visoko zelenilo
- Urbani mobilijar
- Javna rsveta
- Skulpture
- Potapajući stub - barijera

- DET.01 Fontana
- DET.02 Drvored ka ul. Kralja Petra I
- DET.03 Nisko zelenilo u parteru
- DET.04 Pešački prelaz u ul. Sv.Save
- DET.05 Klupe za sedenje
- DET.06 Javna rasveta

TARANOVSKI

ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 83

INVESTITOR:

UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE

IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN

OBJEKT:

TRG SA FONTANOM

MESTO GRADNJE:

deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br.

3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

TRG SA FONTANOM

ODGOVORNI PROJEKTANT:

360 1353 10

OTPOBPH TPPOJEKTH

360 1353 10

OTPOBPH TPPOJEKTH

360 1353 10

OTPOBPH TPPOJEKTH

360 1353 10

OTPOBPH TPPOJEKTH

360 1353 10

BROJ:

IDR1417

RAZMERA:

1:200

TRG SA FONTANOM

ODGOVORNI PROJEKTANT:

360 1353 10

OTPOBPH TPPOJEKTH

360 1353 10

OTPOBPH TPPOJEKTH

360 1353 10

OTPOBPH TPPOJEKTH

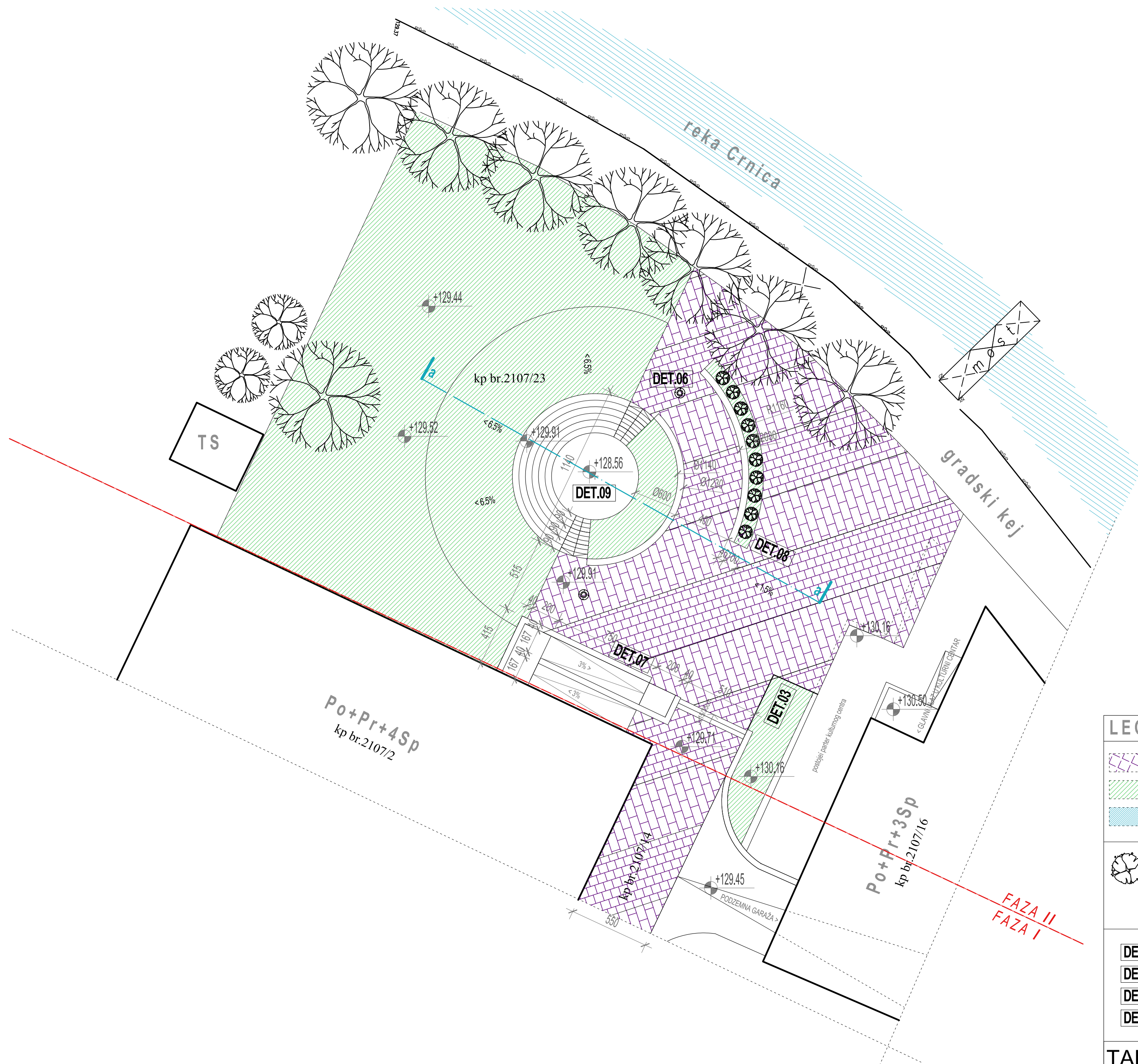
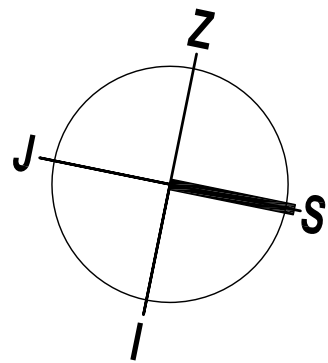
360 1353 10

OTPOBPH TPPOJEKTH

360 1353 10

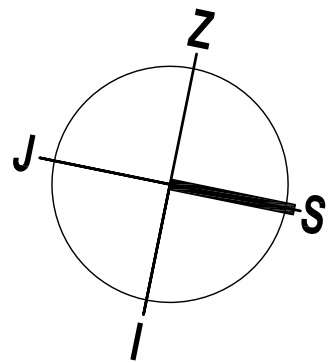
OTPOBPH TPPOJEKTH

360 1353 10

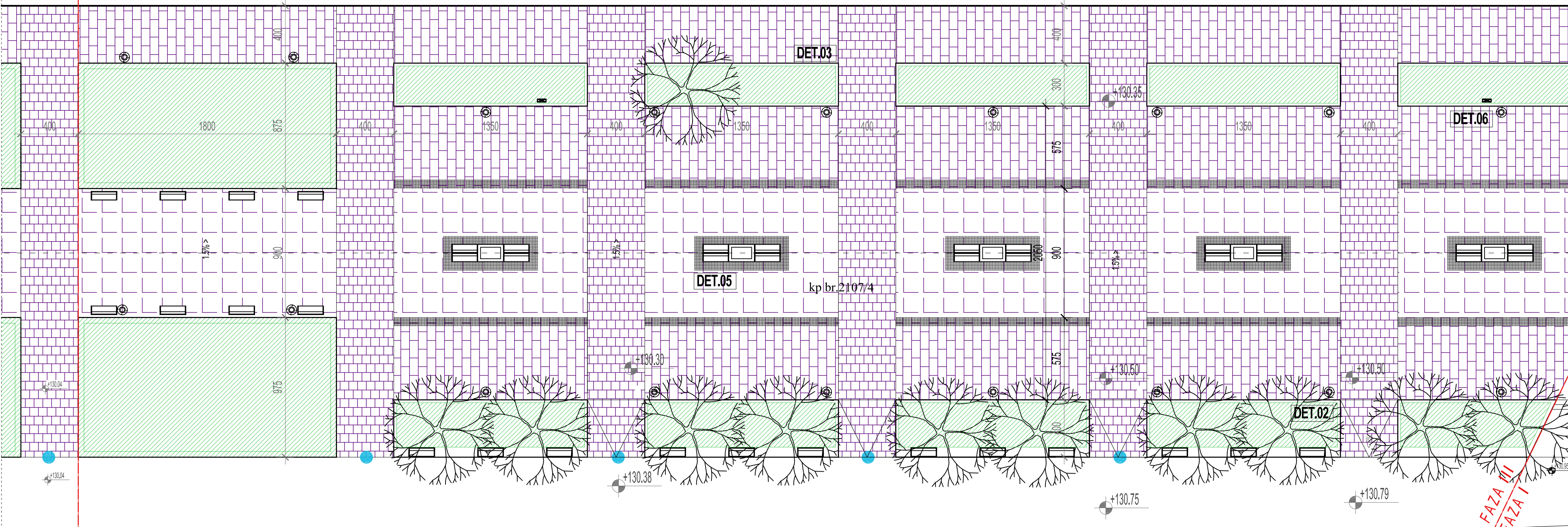


LEGENDA:	
	Popločanje - behaton ploče
	Nisko i srednje zelenilo
	Reka
	Visoko zelenilo
	Javna rsveta
	Javna rasveta
	Rampa / vert. komunikacija
	Lučna klupa
	Amfiteatar

TARANOVSKI		SADRŽAJ:	BROJ:
ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 83		IDEJNO REŠENJE	IDR1417
INVESTITOR:		CRTEŽ:	RAZMERA:
UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE		AMFITEATAR	1:200
IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN		ODGOVORNI PROJEKTANT:	
OBJEKT:		360 1353 10	
TRG SA FONTANOM			
MESTO GRADNJE:			
deo kp br.2107/23, deo kp br.2096, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kp br. 2107/14. KO Paraćin-grad			



kp br.2107/3 Po+Pr+4Sp



Ulica Kralja Petra Prvog

FAZA IV
FAZA III

- DET.02 Drvored ka ul. Kralja Petra I
DET.03 Nisko zelenilo u parteru
DET.05 Klupe za sedenje
DET.06 Javna rasveta

LEGENDA:		
	Popločanje - behaton ploče	
	Nisko i srednje zelenilo	
	Visoko zelenilo	
	Urbani mobilijar	
	Javna rsveta	
	Potapajući stub - barijera	

TARANOVSKI ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 83 INVESTITOR: UPRAVA ZA INVESTITIJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN OBJEKAT: TRG SA FONTANOM MESTO GRADNJE: deo kp br.2107/23, deo kp br.2096, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kp br. 2107/14 KO Paraćin-grad	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR1417
	CRTEŽ: GRADSKI PLATO / SKVER	RAZMERA: 1:200
	ODGOVORNI PROJEKTANT: IVAN TARANOVSKI	
	Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	



LEGENDA:	
	Popločanje - behaton ploče
	Nisko i srednje zelenilo
	Visoko zelenilo
	Urbani mobilijar
	Javna rsveta
	Skulpture
	Potapajući stub - barijera
	Nisko zelenilo u parteru
	Klupe za sedenje
	Javna rasveta
	Potez sa skulpturama

TARANOVSKI

ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 83

INVESTITOR:

UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN

OBJEKAT:

TRG SA FONTANOM

MESTO GRADNJE:

deo kp br.2107/23, deo kp br.2096, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kp.br. 2107/14. KO Paraćin-grad

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

PARK ISPRED TC KOČKA II

ODGOVORNI PROJEKTANT:

360 1353 10

Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

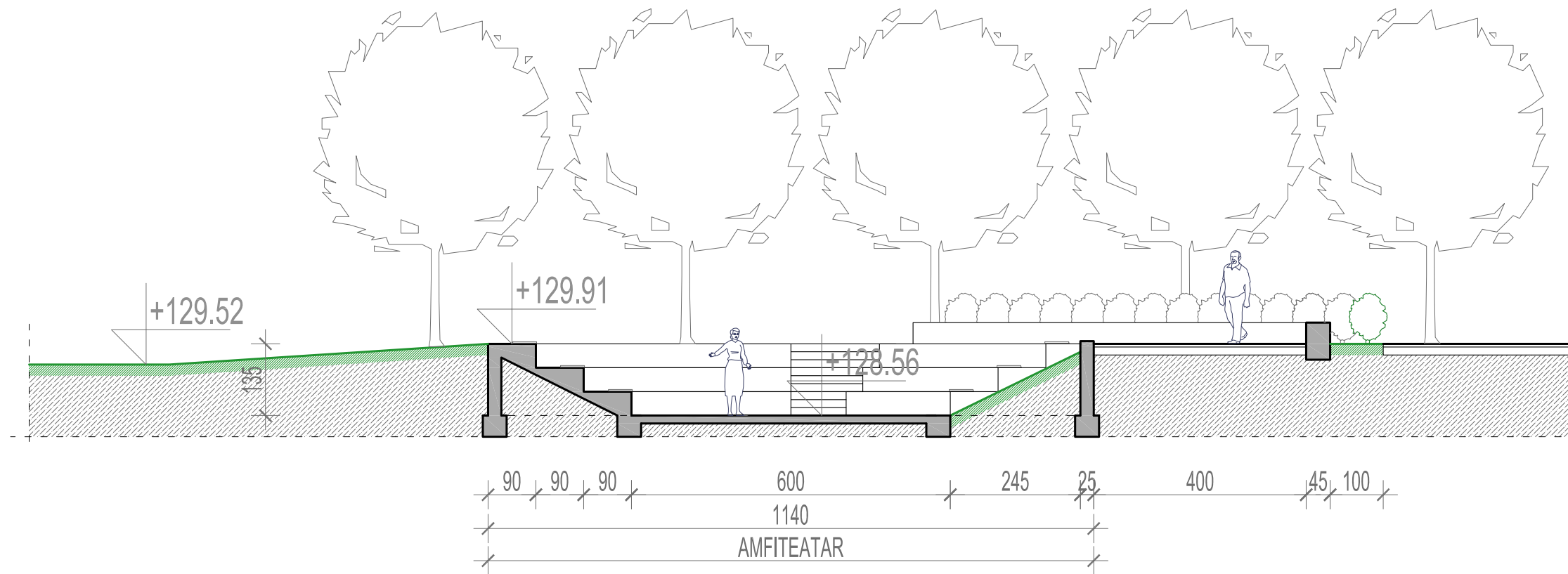
BROJ:

IDR1417

RAZMERA:

1:200

P a r k



K u l t u r n i c e n t a r

TARANOVSKI <small>ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel. 063 102 40 83</small> INVESTITOR: UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN OBJEKAT: TRG SA FONTANOM MESTO GRADNJE: <small>deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad</small>	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1417
	CRTEŽ:	RAZMERA:
	PRESEK a-a	1:100
	ODGOVORNI PROJEKTANT:  <i>Ivan Taranovski</i> Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	

U l . K r a l j a P e t r a I

U l . S v e t o g S a v e

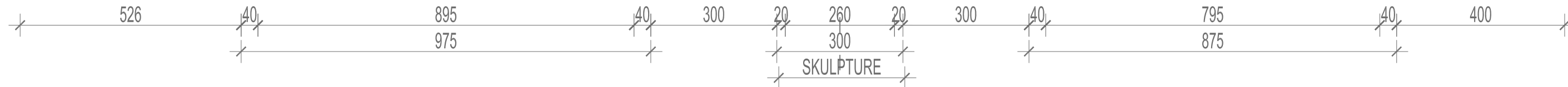


TARANOVSKI ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 83 INVESTITOR: UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN OBJEKAT: TRG SA FONTANOM MESTO GRADNJE: <small>deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kpbr, 2107/14 KO Paraćin-grad</small>	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1417
	CRTEŽ:	RAZMERA:
	PRESEK b-b	1:100
	ODGOVORNI PROJEKTANT <small>DR.ING. JUREK. A.P.</small> <small>360 1353 10</small> <i>Van Taranovski</i> Van Taranovski dipl.ing.arh.	

U l . K r a l j a P e t r a I

+130.04

simetrala platoa i skulptura



TARANOVSKI

ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 83

INVESTITOR:

UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE
IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN

OBJEKAT:

TRG SA FONTANOM

MESTO GRADNJE:

deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br.
3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

PRESEK

ODGOVORNI PROJEKTANT

360 1353 10

Van Taranovski

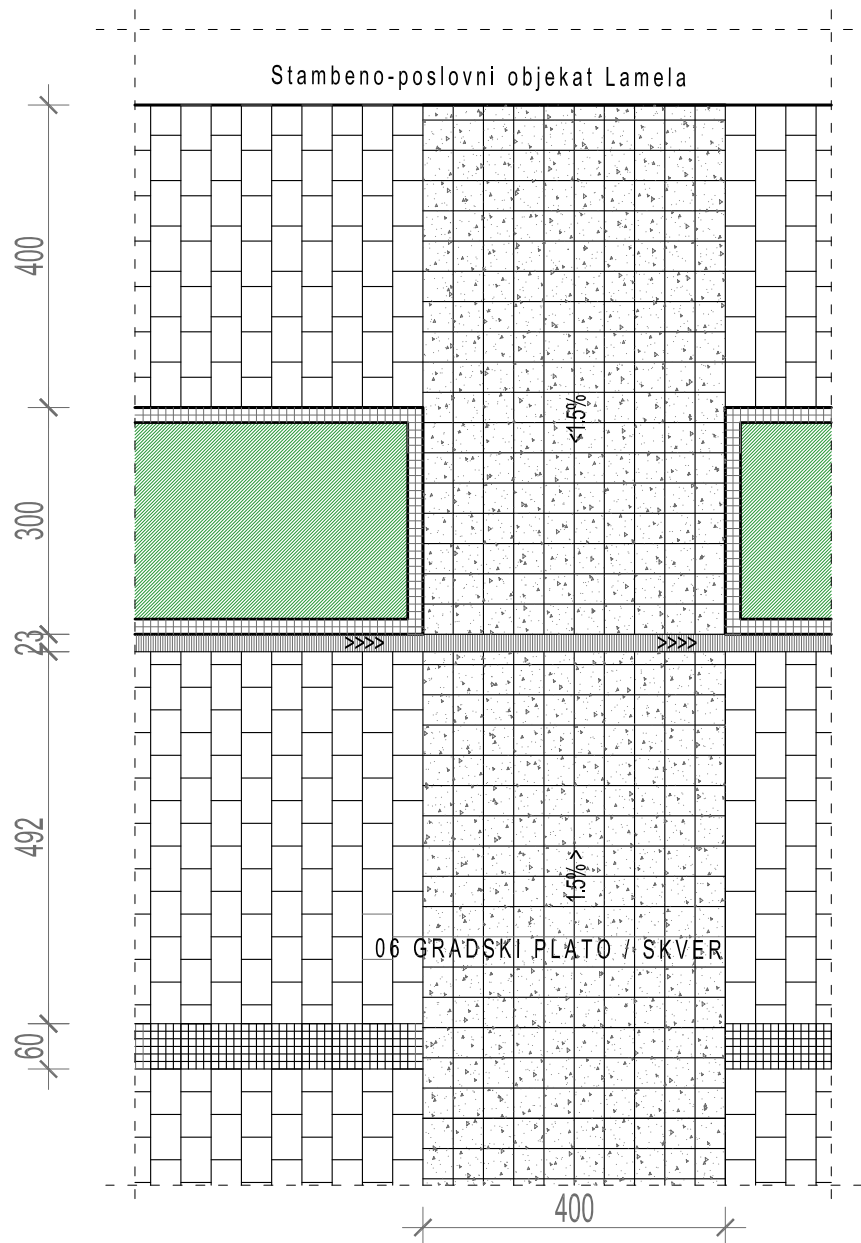
Van Taranovski dipl.ing.arh.

BROJ:

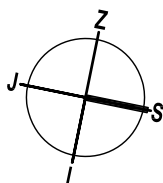
IDR1417

RAZMERA:

1:100



- Zelena površina
- Kocka od prirodnog granita 10x10x10cm
- Vibropresovani betonski element 60x40cm
- Vibropresovani betonski element 40x40cm
- Linijski kanal za odvod atmosferskih voda



TARANOVSKI

ul. Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 83

INVESTITOR:

UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE
IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN

OBJEKAT:

TRG SA FONTANOM

MESTO GRADNJE:

deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br.
3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

DETALJ POPLOČANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT

BROJ:

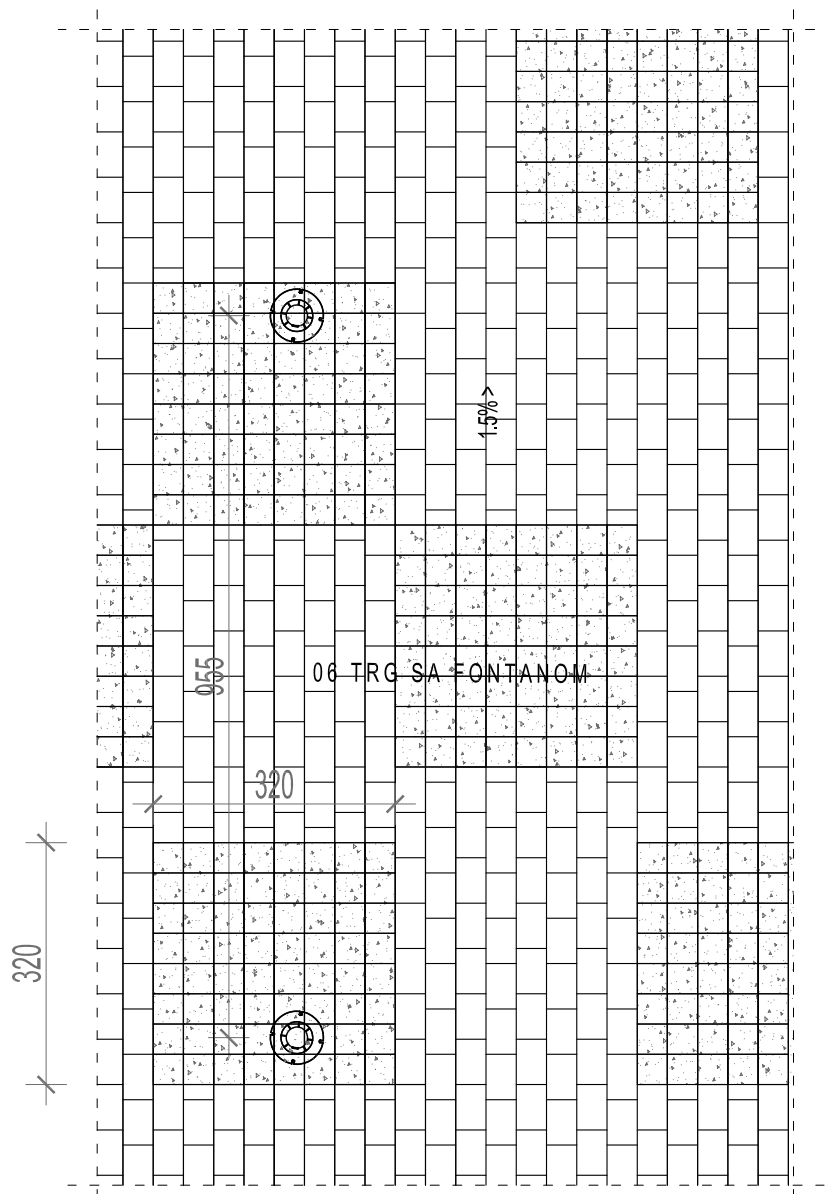
IDR1417

RAZMERA:

1:100



Ivan Taranovski dipl.ing.arh.



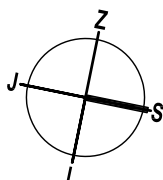
Vibropresovani betonski element 60x40cm



Vibropresovani betonski element 40x40cm



Svetiljka javne rasvete H.400cm



TARANOVSKI

ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 83

INVESTITOR:

UPRAVA ZA INVESTICIJE I UPRAVLJANJE
IMOVINOM OPŠTINE PARAĆIN

OBJEKAT:

TRG SA FONTANOM

MESTO GRADNJE:

deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br.
3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:

DETALJ POPLOČANJA

ODGOVORNI PROJEKTANT

BROJ:

IDR1417

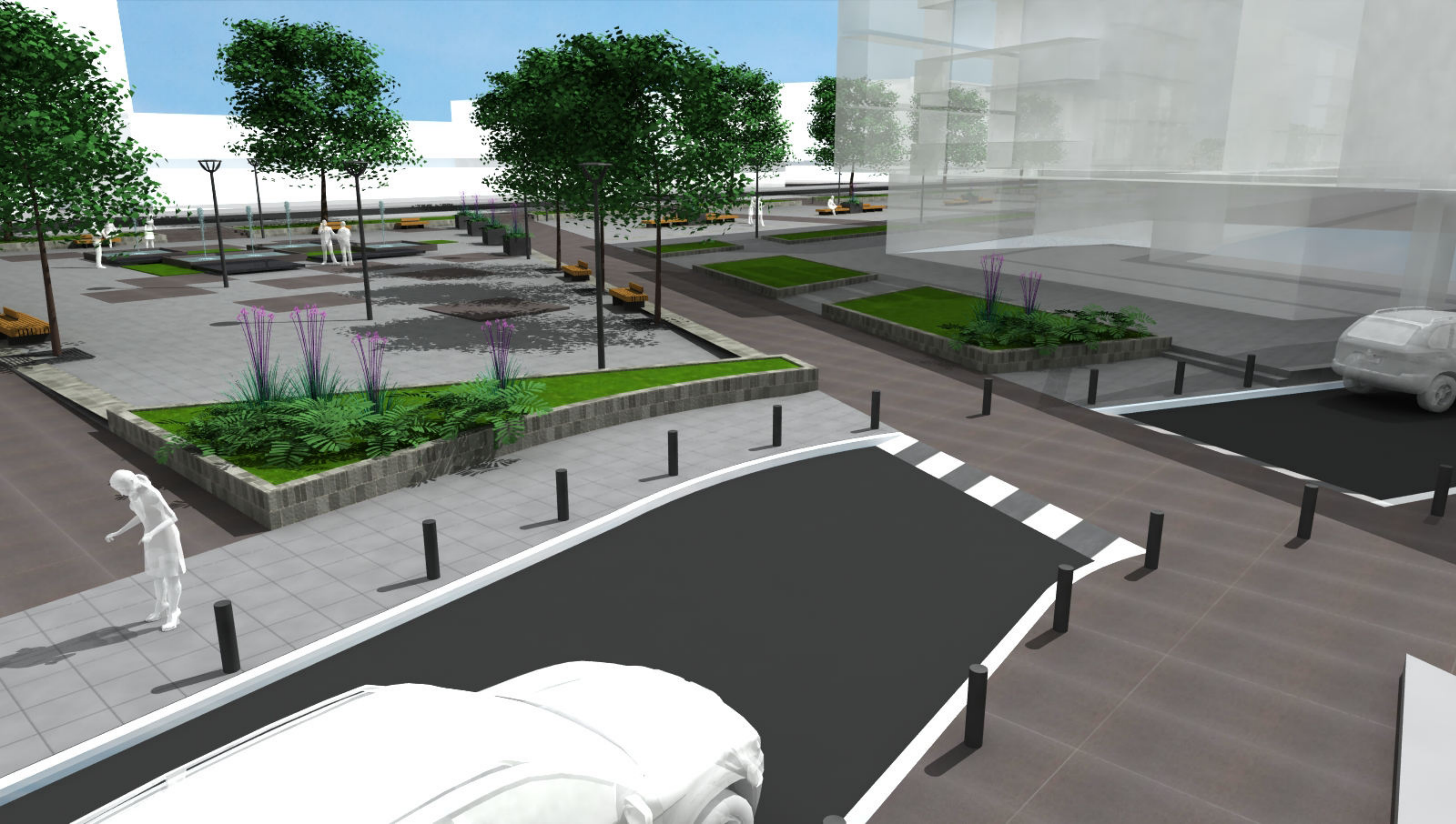
RAZMERA:

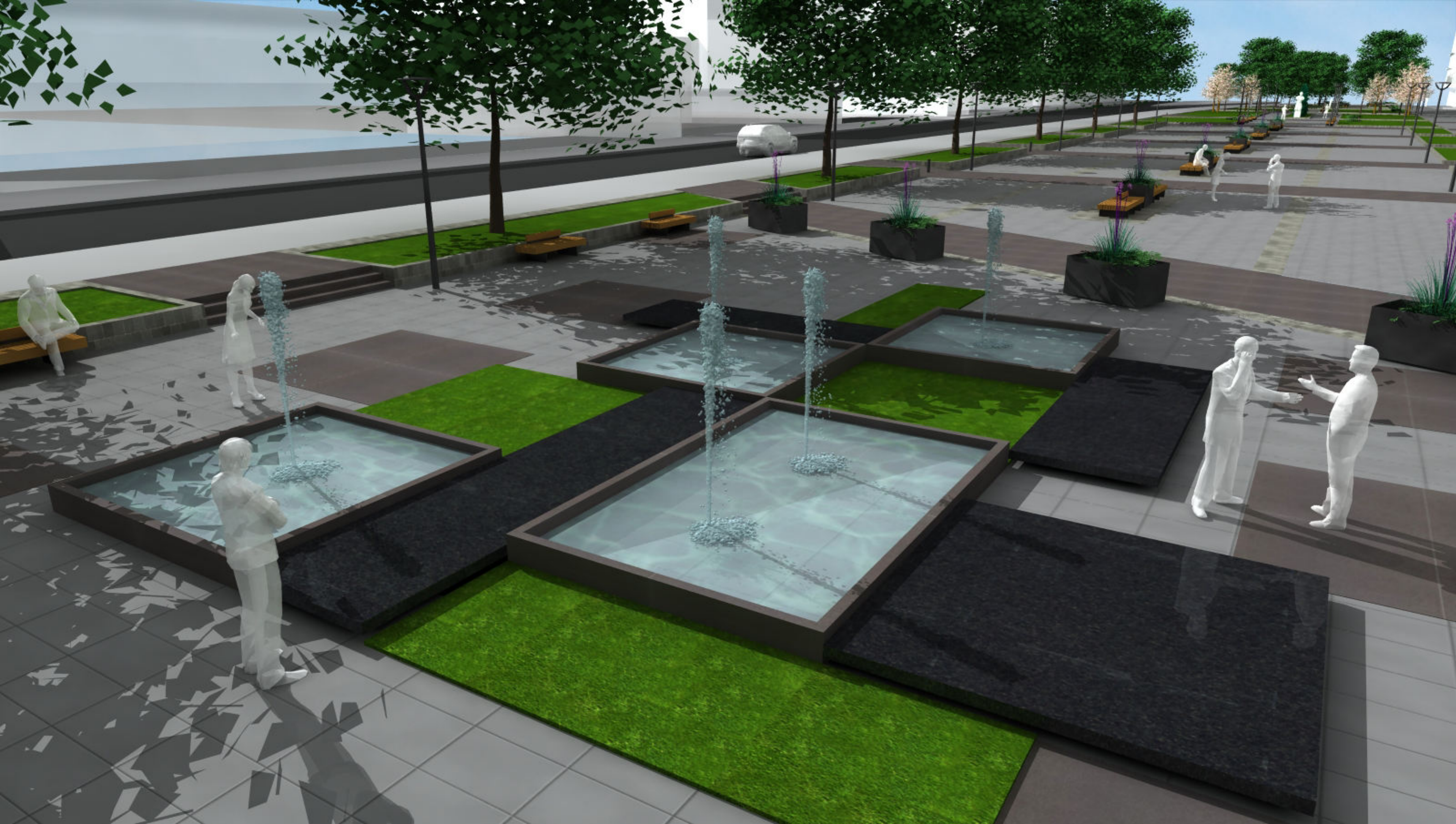
1:100



Ivan Taranovski dipl.ing.arh.









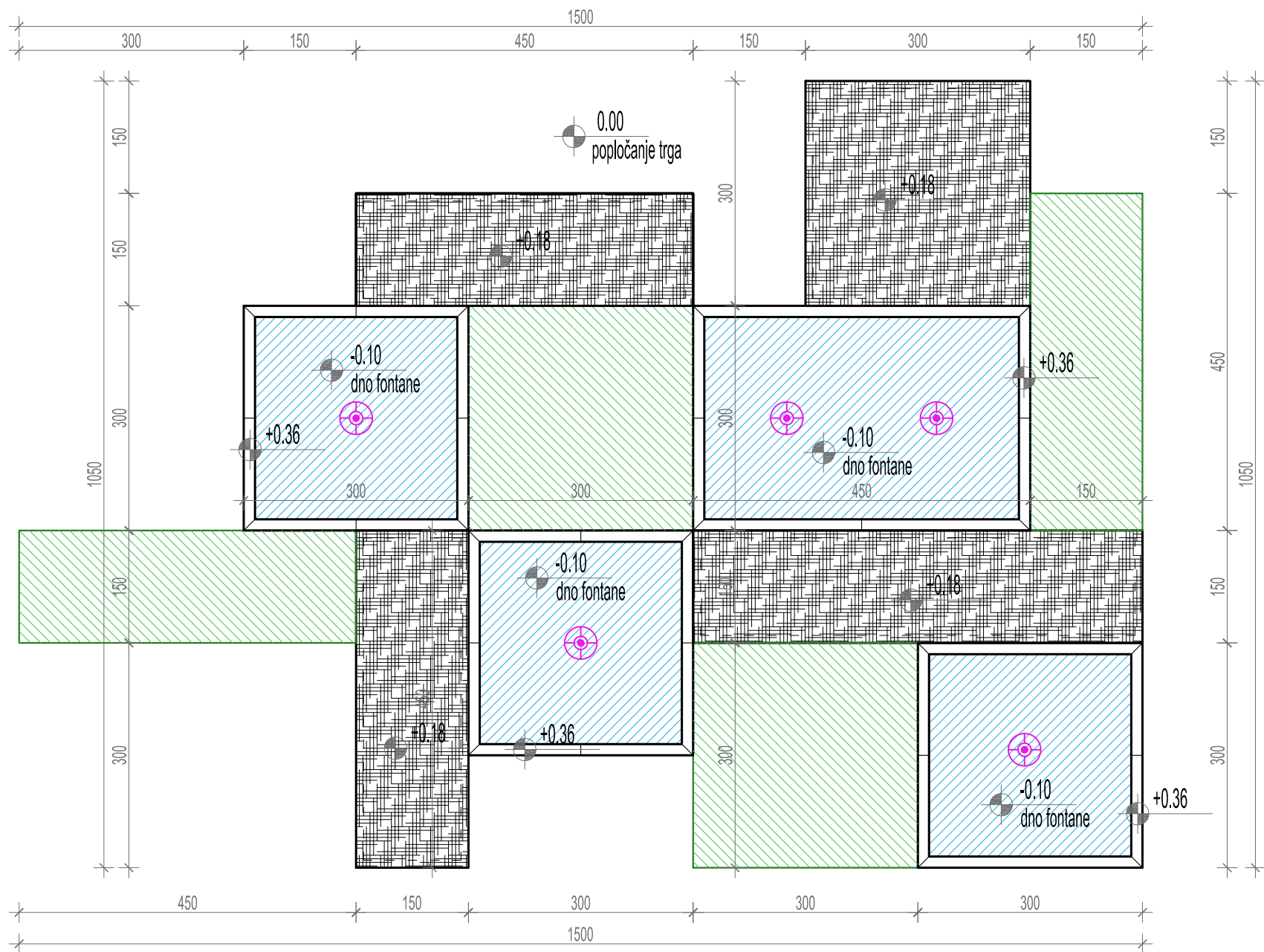
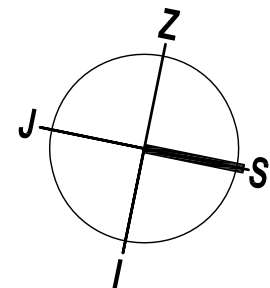




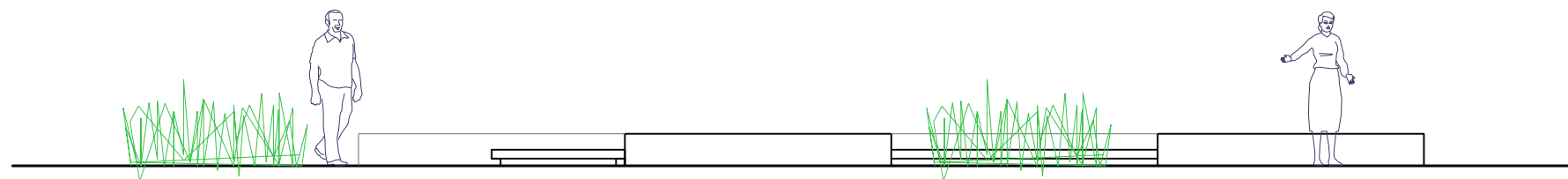




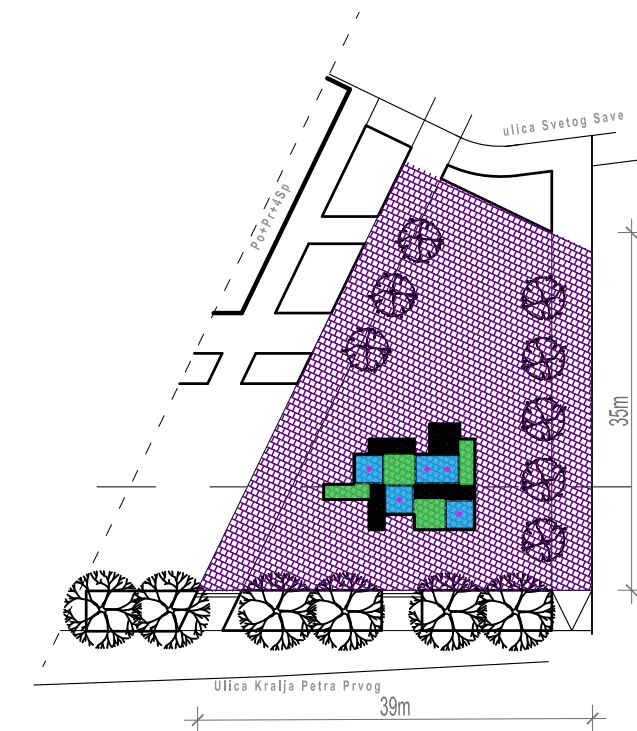




OSNOVA







IZGLED



DISPOZICIJA FONTANE NA TRGU R1:750

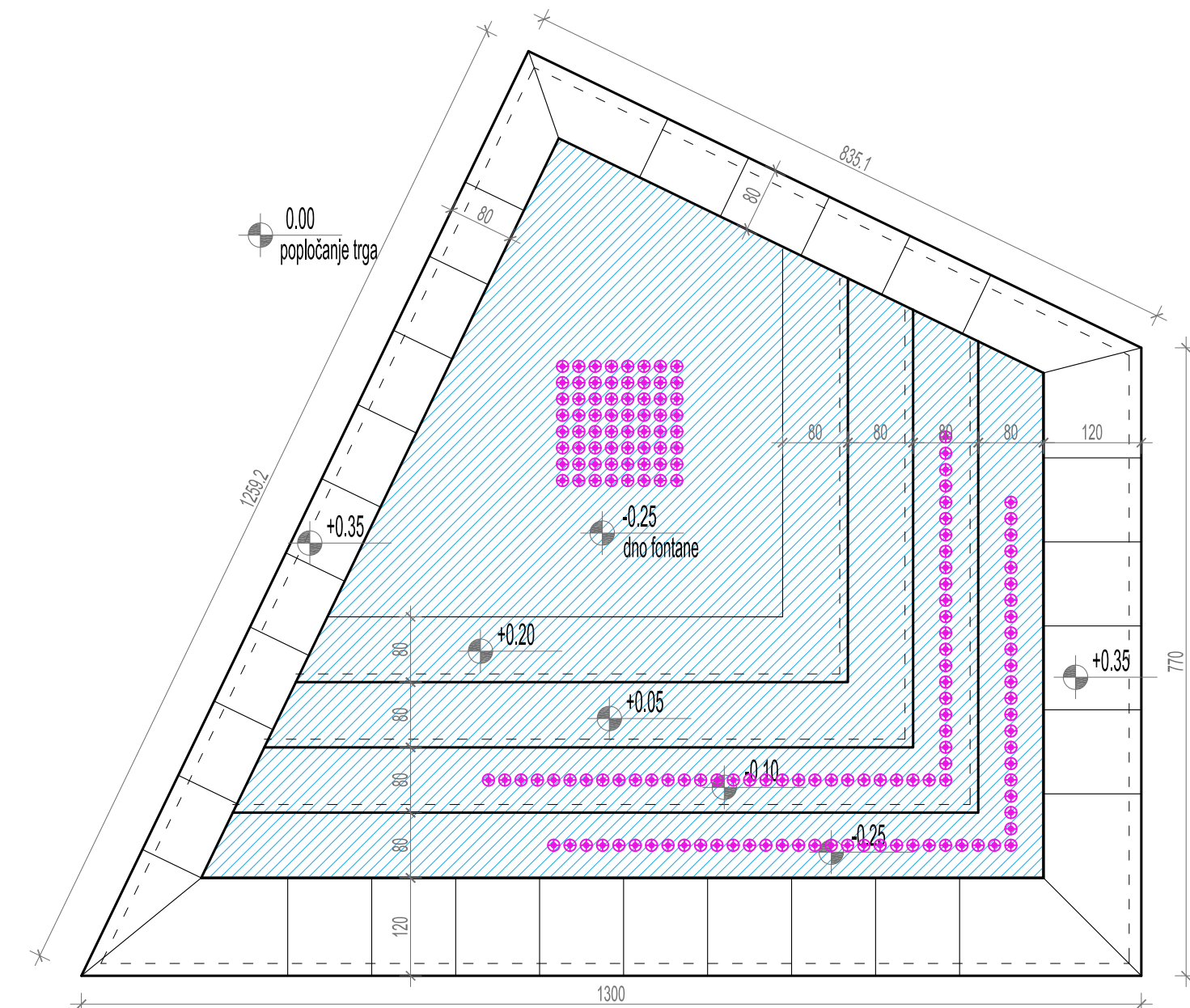
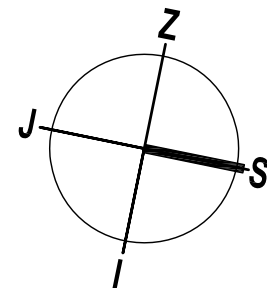
 prskalica, vodoskok, sl.

MATERIJALIZACIJA:

-  granit, svetlo sive boje, pikovan
-  uređeno zelenilo
-  vodena površina fontane
-  granit, crne boje, poliran u visokom sjaju

TARANOVSKI ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel. 063 102 40 83 INVESTITOR: OPŠTINA PARAĆIN Ul.Tome Živanović 10, 35250 Paraćin OBJEKAT: TRG SA FONTANOM MESTO GRADNJE: deo kp.br.2107/23, deo kp.br.2086, kp.br.2107/6, kp.br.2107/4, deo kp.br.3034/11, deo kp.br.3001, deo kp.br.5555/1, kp.br.2107/14 KO Paraćin-grad	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1417
	CRTEŽ:	RAZMERA:
	FONTANA VARIJANTA 01	1:75
	ODGOVORNI PROJEKTANT:  Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	

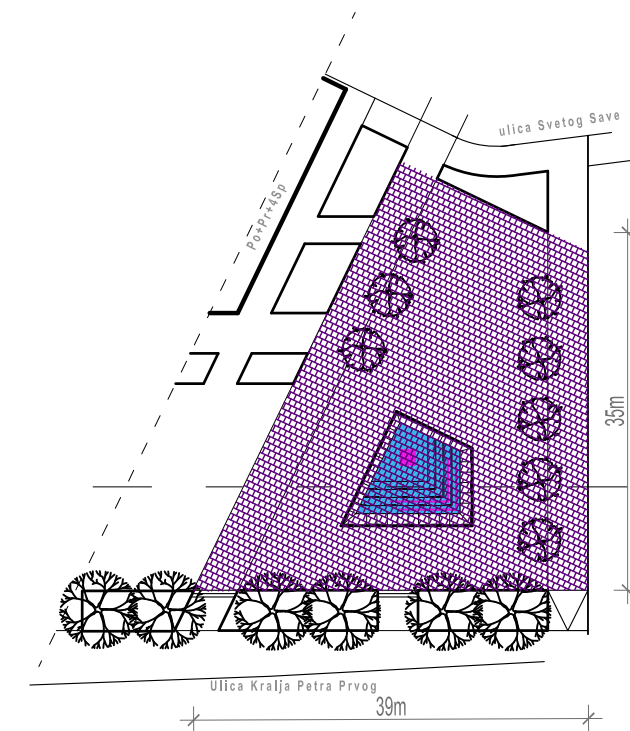




OSNOVA







IZGLED



DISPOZICIJA FONTANE NA TRGU R1:750

 prskalica, vodoskok, sl.

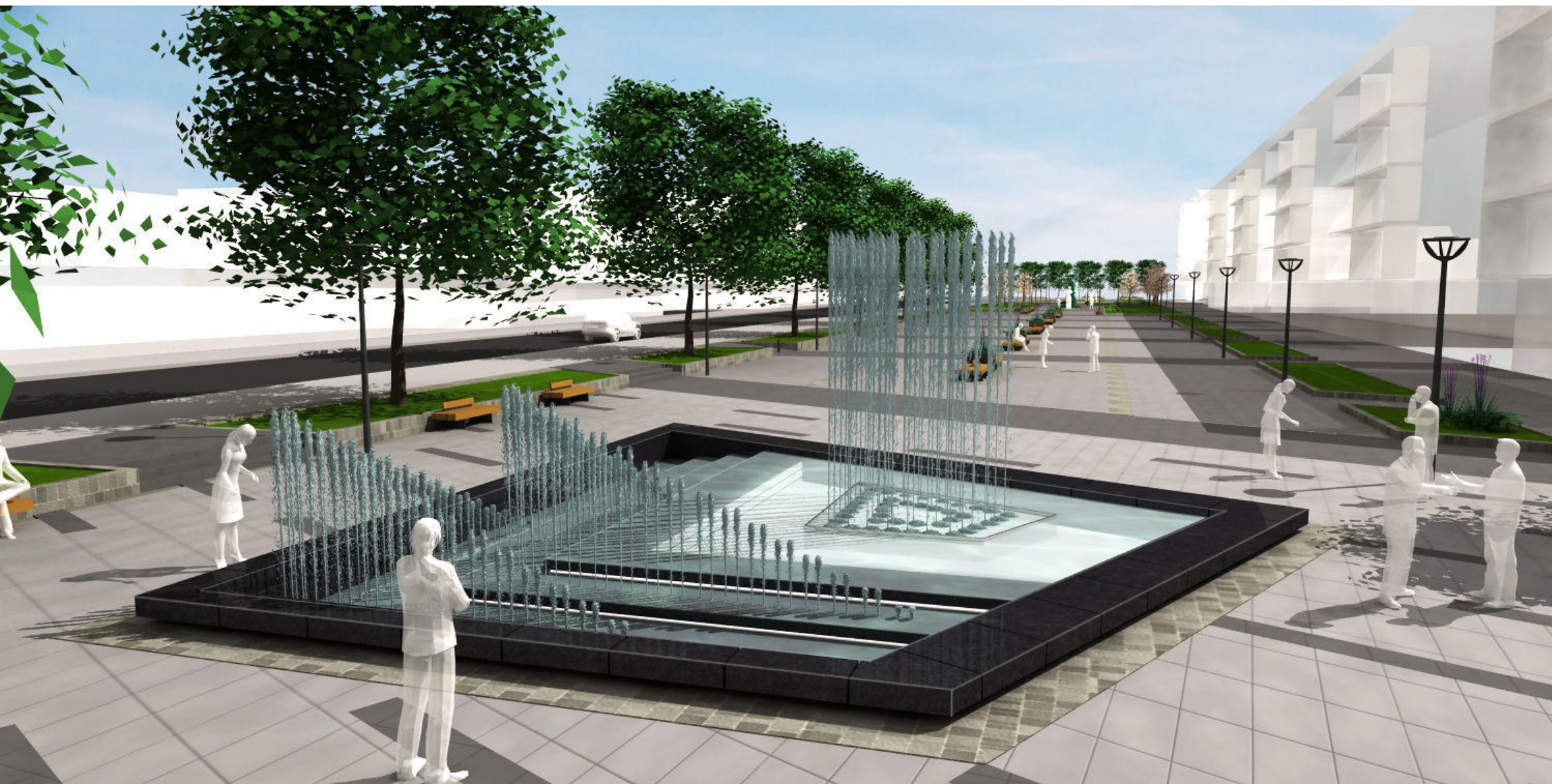
MATERIJALIZACIJA:

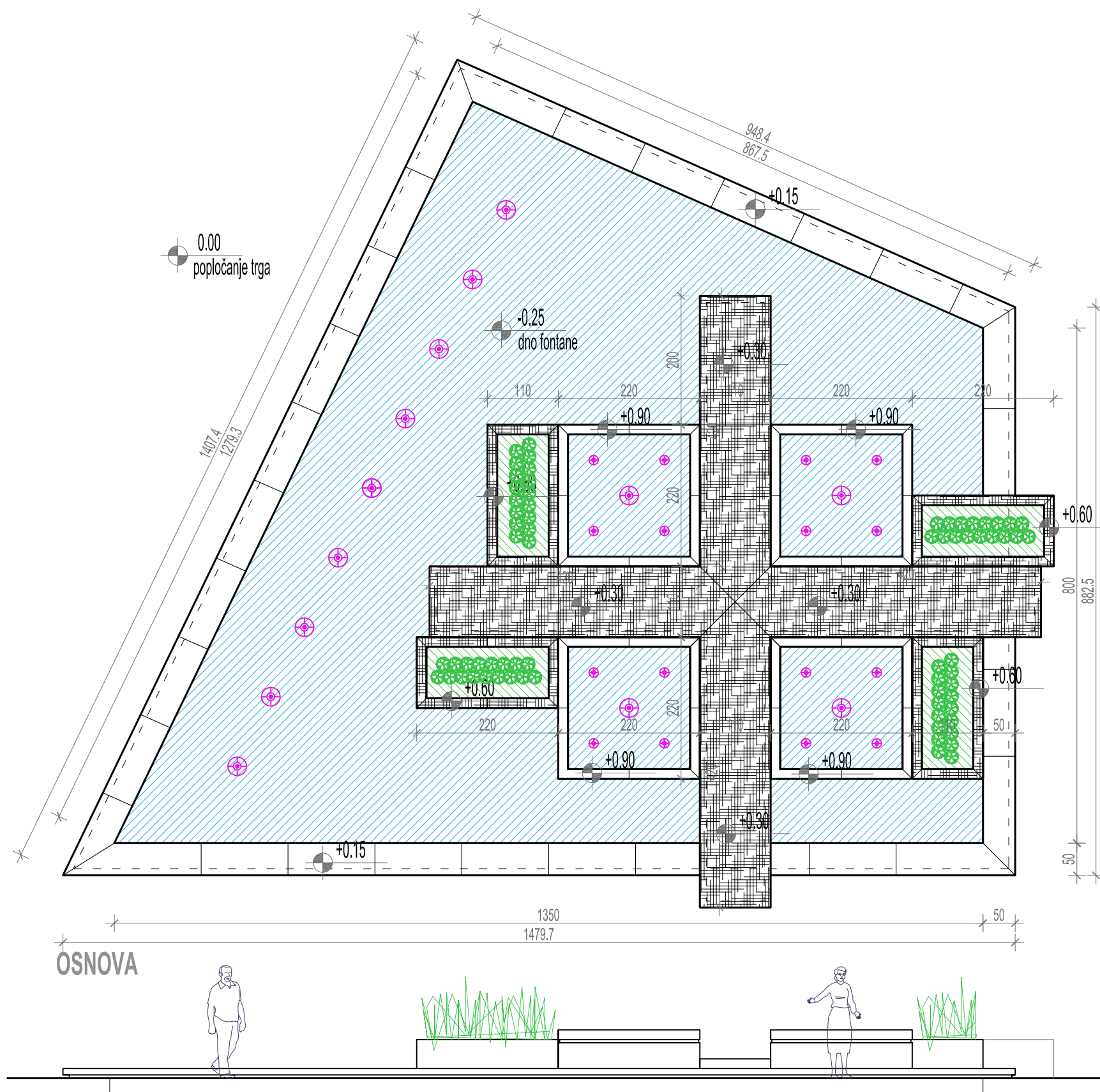
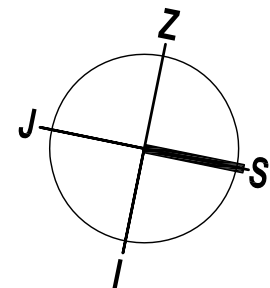
-  granit, svetlo sive boje, pikovan
-  uređeno zelenilo
-  vodena površina fontane
-  granit, crne boje, poliran u visokom sjaju

TARANOVSKI ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel: 063 102 40 83 INVESTITOR: OPŠTINA PARAĆIN Ul.Tome Živanović 10, 35250 Paraćin OBJEKAT: TRG SA FONTANOM MESTO GRADNJE: deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE CRTEŽ: FONTANA VARIJANTA 02 ODGOVORNI PROJEKTANT:  Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	BROJ: IDR1417 RAZMERA: 1:75



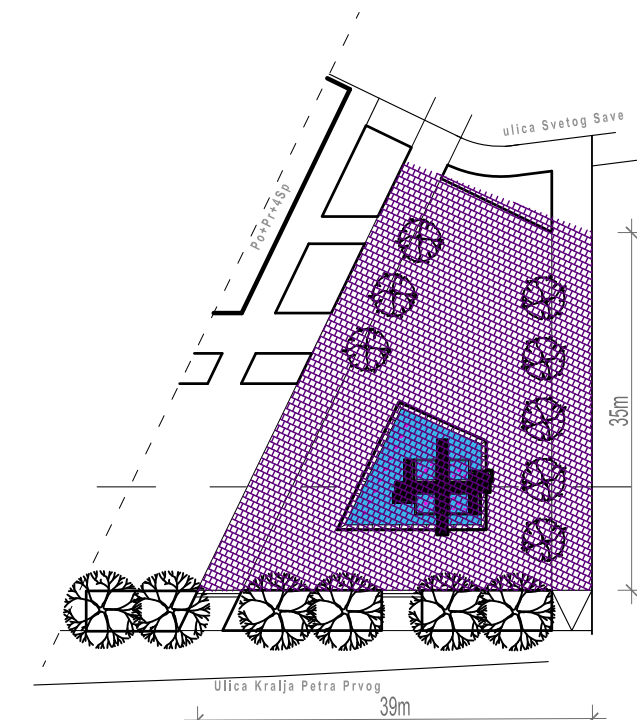






OSNOVA





IZGLED




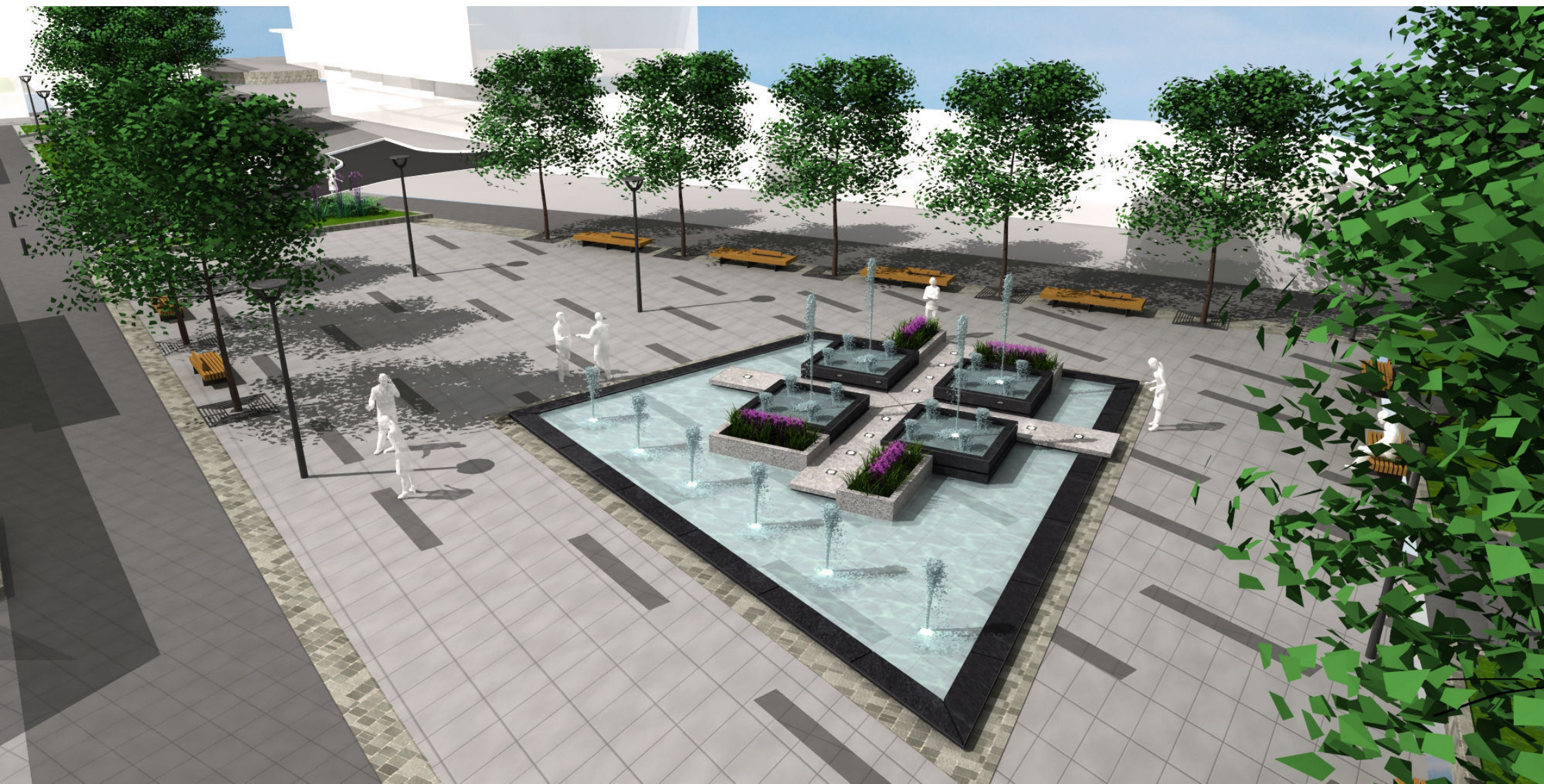
DISPOZICIJA FONTANE NA TRGU R1:750

 prskalica, vodoskok, sl.

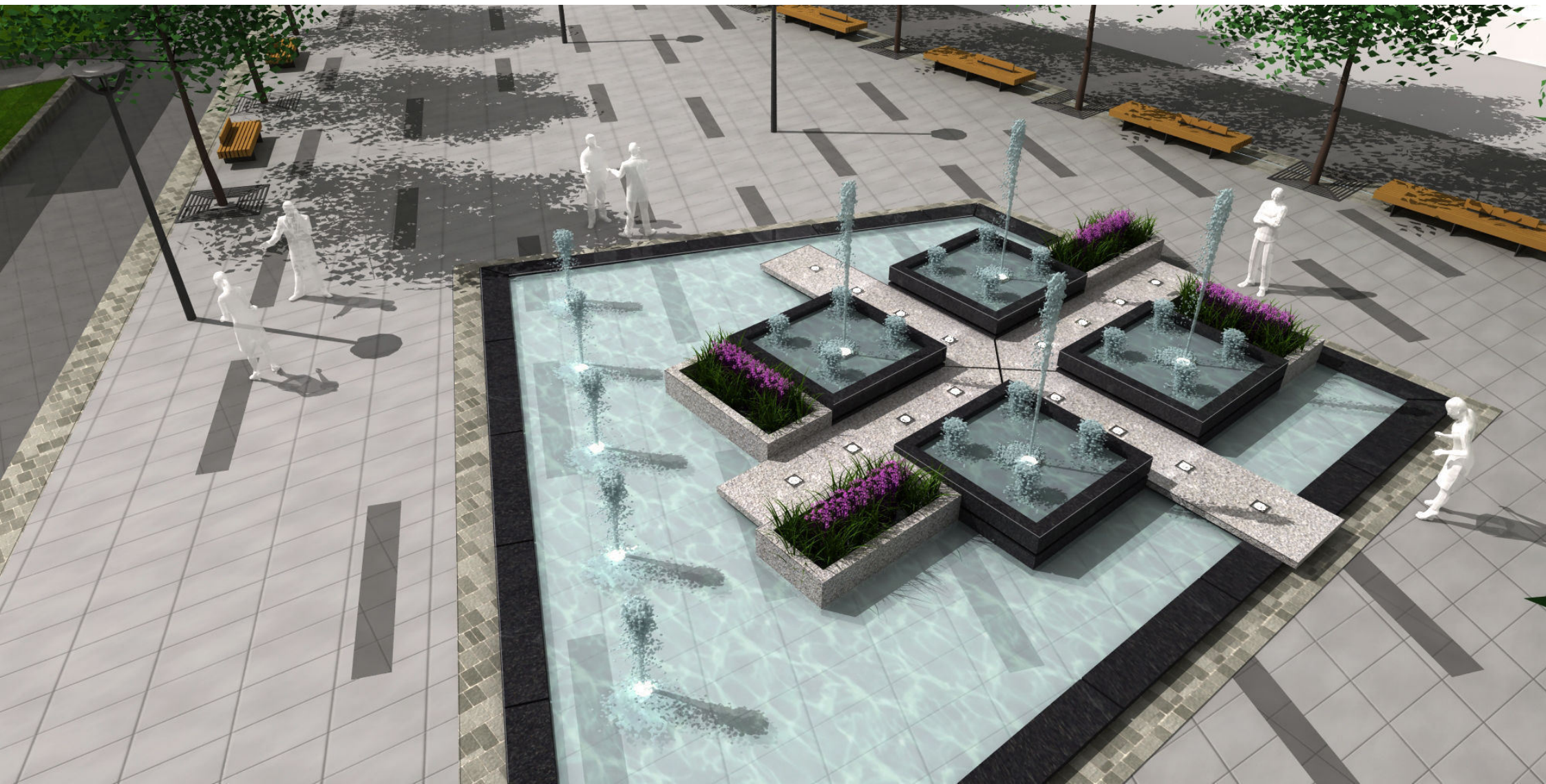
MATERIJALIZACIJA:

-  granit, svetlo sive boje, pikovan
-  uređeno zelenilo
-  vodena površina fontane
-  granit, crne boje, poliran u visokom sjaju

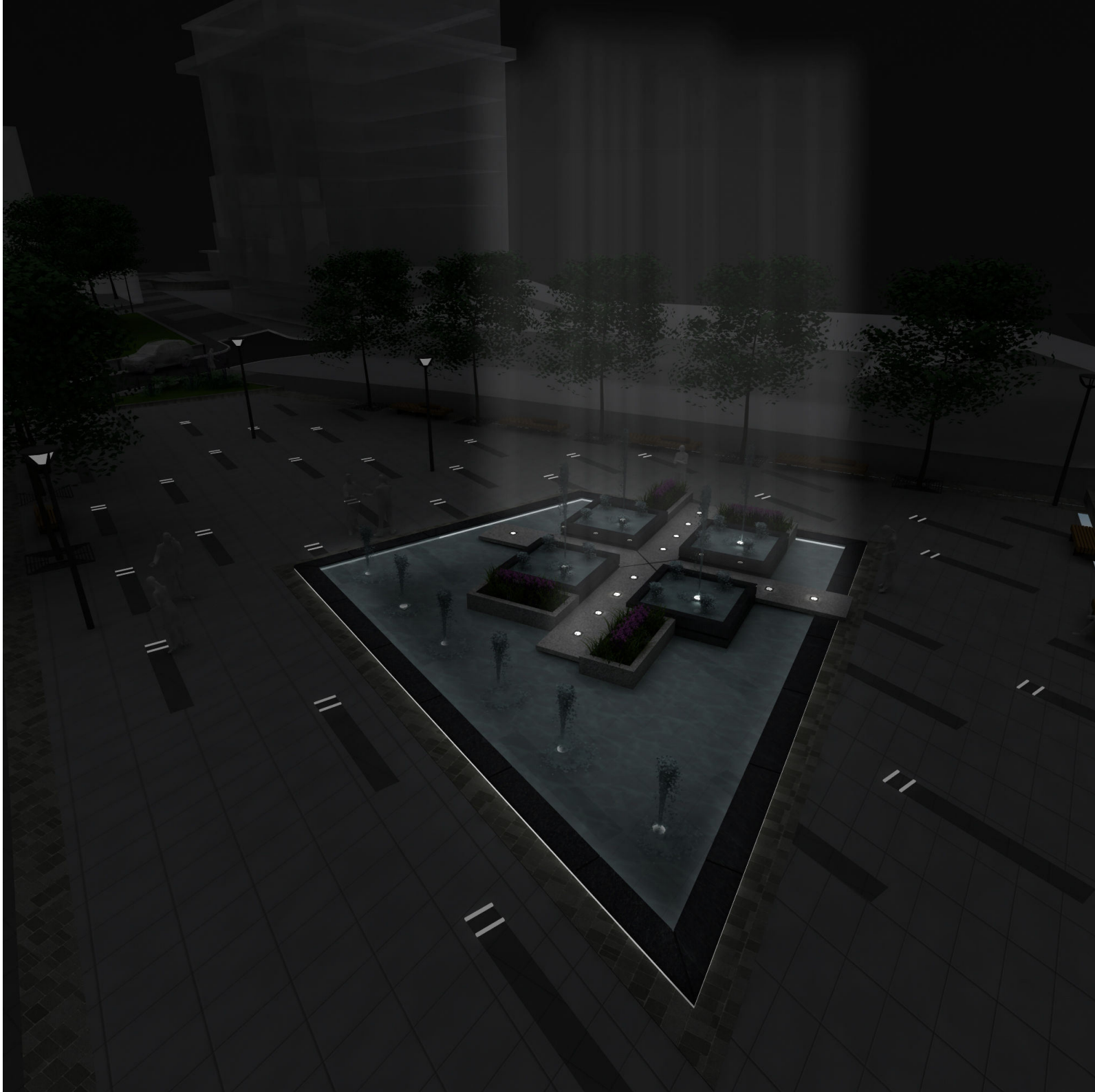
TARANOVSKI ul.Svetog Save 13/9 35250 Paraćin, tel. 063 102 40 83 INVESTITOR: OPŠTINA PARAĆIN Ul.Tome Živanović 10, 35250 Paraćin OBJEKAT: TRG SA FONTANOM MESTO GRADNJE: deo kp br.2107/23, deo kp br.2086, kp br.2107/6, kp br.2107/4, deo kp br. 3034/11, deo kp br.3001, deo kp br.5555/1, kpbr. 2107/14 KO Paraćin-grad	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1417
	CRTEŽ:	RAZMERA:
	FONTANA VARIJANTA 03	1:75
	ODGOVORNI PROJEKTANT:  Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	











IV

DOKUMENTACIJA

IZJAVA

INVESTITORA O SAGLASNOSTI

Na osnovu pregleda tehničke dokumentacije:

ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA NA
KP BR. 2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 KO
PARAĆIN - GRAD U PARAĆINU

izjavljujemo da smo sa istim saglasni.

INVESTITOR:
OPŠTINA PARAĆIN
ul. Tome Živanovića 10, Paraćin



Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji,

(“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) donosim

R E Š E N J E br. 1417/1/2017 od 10.10.2017. god.

O određivanju odgovornog **urbaniste** za izradu:

URBANISTIČKOG PROJEKTA

ZA IZGRADNJU FONTANE I TRGA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA NA
KP BR. 2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 i 2107/14 KO PARAĆIN - GRAD
U PARAĆINU

1. Odgovorni urbanista je:

Dejan Dimitrijević dipl.ing.arh.
br. licence 200 1418 13

Paraćin,

Oktobar 2017

„TARANOVSKI “,

ul. Svetog Save, Paraćin

Odgovorno lice




Ivan Taranovski, PR



Na osnovu rešenja broj br. 1417/1/2017 od 10.10.2017. godine, kao odgovorni urbanista dajem:

IZJAVU

Da sam se pri izradi tehničke dokumentacije za predmetni Urbanistički projekat u svemu pridržavao odredaba:

- Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 132/14 i 145/14),
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS” broj 64/2015 od 20.07.2015. god.)
- Lokacijskih uslova broj 353-583/17-V-04 izdatih dana 11.09.2017. godine od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko pravne poslove.
- Plana generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin ("Službeni list opštine Paraćin", broj 10/2011 od 08.09.2011) i
- Izmenama i dopunama plana detaljne regulacije zone gradskog centra "Centar" u Paraćinu ("Službeni list opštine Paraćin", br.10/2009 od 03.09.2009.g).



ODGOVORNI URBANISTA:

Dejan Dimitrijević dipl.ing.arh.
br. licence 200 1418 13



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дејан С. Димитријевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03079064149

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

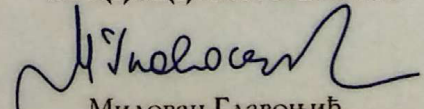
Број лиценце

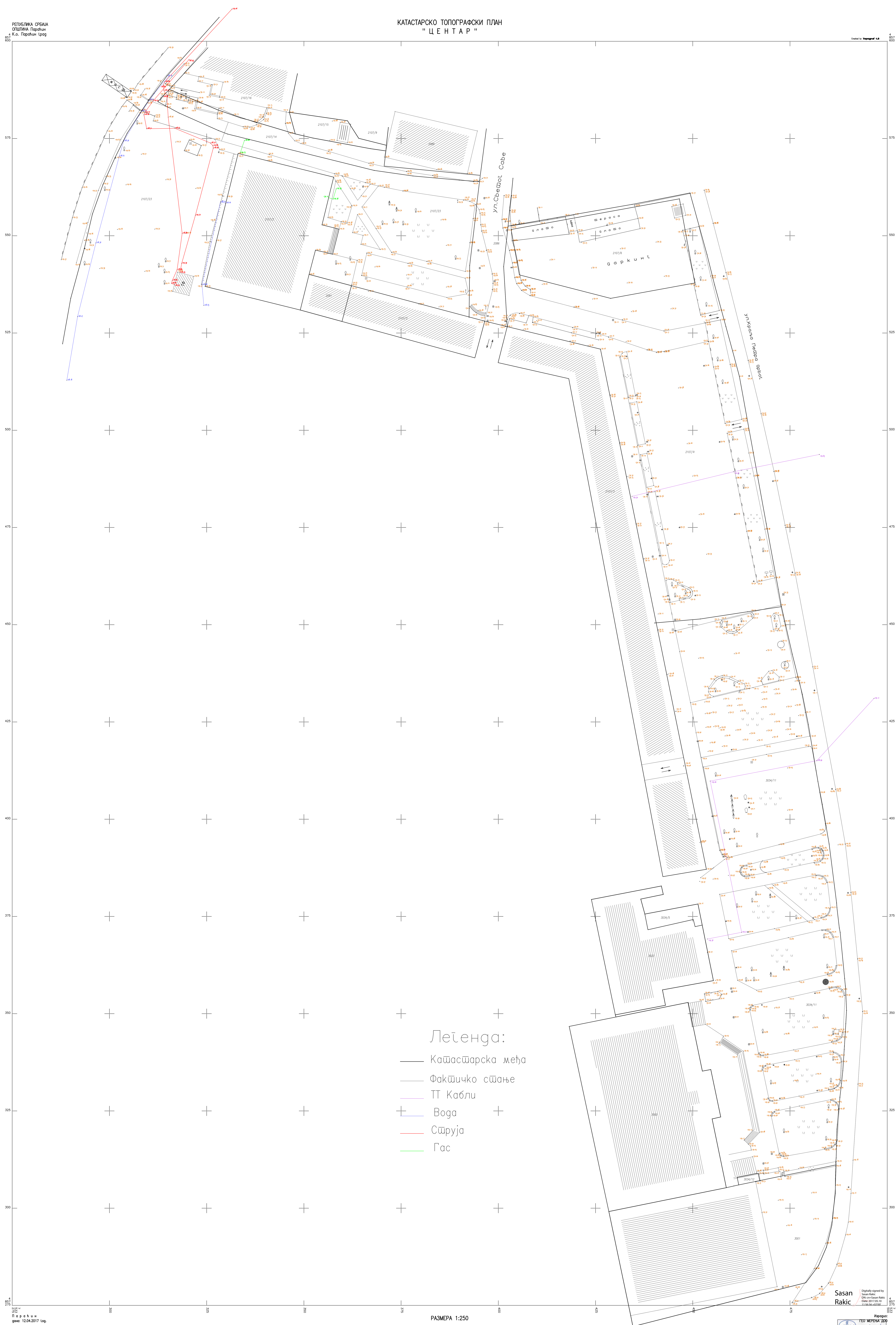
200 1418 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.





Управа за урбанизам, финансије
скупштинске и опште послове

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-PAR-23952-LOC-1/2017

Број: 353-583/17-V-04
Датум: 11.09.2017. год

УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ФИНАНСИЈЕ, СКУПШТИНСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, поступајући по захтеву Општине Параћин, ул.Томе Живановића бр.10, Параћин, ЈМБГ: 07184654, ПИБ: 100876853, број ROP-PAR-7624-LOC-1/2016 (353-165/2017-V-04) преко пуномоћника ЈП "Дирекције за изградњу општине Параћин", улица Владике Николаја Велимировића 1, Параћин, на основу Закључка бр.351-7/2016-01-II од 29.01.2016.год. (Сл. Лист Општине бр.1/2016) за издавање локацијских услова за изградњу фонтане и трга, на кп.бр.2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 КО Параћин-град, Параћин, на основу члана 53а. и члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за изградњу фонтане и трга, на кп.бр.2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 КО Параћин-град, Параћин, категорије "Г", класа "241222" –

ОДРЕЂУЈУ СЕ услови за израду техничке документације према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у складу са планским основом који чине **План генералне регулације насељеног места Параћин** ("Службени лист општине Параћин", број 10/2011 од 08.09.2011) и **Измене и допуне плана детаљне регулације зоне градског центра "Центар" у Параћину** ("Службени лист општине Параћин", бр.10/2009 од 03.09.2009.г).

1. Подаци о катастарским парцелама:

- Број КП: 2086 КО Параћин-град.
- Улица и број-потес: ул. Светог Саве
- Површина парцеле: 10а 06m².
- Број КП: 2107/23 КО Параћин-град.
- Улица и број-потес: Светог Саве
- Површина парцеле: 1ха 55а 94m².
- Број КП: 5555/1 КО Параћин-град.
- Улица и број-потес: Краља Петра 1
- Површина парцеле: 92а 39m².

- Број КП: 2107/4 КО Параћин-град.
- Улица и број-потес: Краља Петра 1
- Површина парцеле: 33а 28m².
- Број КП: 2107/6 КО Параћин-град.
- Улица и број-потес: Краља Петра 1
- Површина парцеле: 8а 96m².
- Број КП: 2107/14 КО Параћин-град.
- Улица и број-потес: ул. Светог Саве
- Површина парцеле: 3а 20m².
- Број КП: 3001 КО Параћин-град.
- Улица и број-потес: Краља Петра 1
- Површина парцеле: 15а 85m².
- Број КП: 3034/11 КО Параћин-град.
- Улица и број-потес: Краља Петра 1
- Површина парцеле: 57а 98m².

2. Класа и намена објекта:

- Класа: "241222".
- Категорија: "Г".
- Намена објекта: уређење јавних површина.

3. Подаци о постојећем стању и будућем објекту:

- Идејним решењем бр.1417 представљена је изградња фонтане и трга, на кп.бр.2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 КО Параћин-град, Параћин.

Будући трг је пројектован тако да буде омеђен улицама Краља Петра И и Светог Саве са две стране, будућим стамбено-пословним објектима са треће и стамбено-пословним објектом Ламела са четврте стране. Укинута је слепа саобраћајница која је из улице Светог Саве водила ка јавном паркингу на чијем је месту предвиђено формирање трга. У циљу унапређења његовог садржаја предвиђено је формирање градске фонтане паралелно са главном градском улицом Краља Петра И и дуж симетрале градског платоа и парка са скулптурама. Трг је опремљен урбаним мобилијарем у циљу обезбеђења услова за краткотрајан борабак и одмор. Трг са фонтаном заузима простор од око 822м² тј 1383м² са пешачким комуникацијама и зеленилом са који га уоквирују.

4. Плански основ:

- Предметне парцеле се налазе у обухвату **Плана генералне регулације насељеног места Параћин ("Службени лист општине Параћин", број 10/2011 од 08.09.2011) и Измене и допуне плана детаљне регулације зоне градског центра "Центар" у Параћину ("Службени лист општине Параћин", бр.10/2009 од 03.09.2009.г).**

5. Правила уређења за грађевинско земљиште:

На основу правила уређења, катастарске парцеле кп. бр.2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 КО Параћин-град, Параћин, налазе се у грађевинском подручју насељеног места Параћин, у оквиру површине јавне намене. Врста и намена објеката који се могу градити на предложеној локацији:

- Основна намена: Сквер
- Намене чија је изградња забрањена: Забрањена је изградња за све намене за које се на основу процене утицаја установи да угрожавају животну средину, односно намену.

5.1 Правила изградње на грађевинском земљишту:

Уређење скверова и јавних површина подразумева:

- реконструкцију и ревитализацију и подизање на виши степен уређења,
- очување свих вредних елемената дендрофлоре,
- повезивање површина дрворедним зеленилом и пешачким комуникацијама,
- избор врста прилагодити типу сквера (аутохтоне, алохтоне, декоративне, брзорастуће или украсно шибље и ниско дрвеће) према условима локације,
- реконструкцијом постојећих зона и изградњом нових обезбедити простор за зеленило.

6. Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

- Прикључење на мрежу комуналне и друге инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу услова ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова.

Водовод и канализација: Технички услови издати од ЈП "ВОДОВОД" Параћин бр.1186-1/17 од 31.08.2017.год.

Електроинсталације: Технички услови издати од стране ЈП ЕПС "Електродистрибуција" д.о.о Београд, Регионални центар Електросрбија огранак Јагодина, погон Параћин бр. 8.Ф.4.0.0.-Д.09.06.-220208/2-2017 од 05.09.2017.год.

Телеком: Технички услови издати од стране ЈП "Телеком Србија" предузећа за телекомуникацију а.д. Београд, Таковска 2, бр.317265/2-2017 од 29.08.2017.год.

Србијагас: Технички услови издати од стране ЈП "Србијагас", РЈ Дистрибуција Јагодина, бр.06-03-3/248-17 од 24.08.2017.год.

7. Посебни услови и подаци:

8.1. Могуће и обавезујуће фазе у реализацији пројекта:

- Објекат се гради у целисти.

8.2. Услови заштите простора и објеката:

- Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду ("Службени Гласник РС", бр.101/2005).
- Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
- Заштита животне средине, природних и култ. добара: Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити "Завичајни музеј у Параћину".
- Предметни објекат не припада објектима од културних добара нити угрожава животну средину, на основу Студије заштите културног наслеђа Плана генералне регулације - Параћин.

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави:

- Локацијске услове;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, праву својине, праву закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи;
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.
- Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;
- Доказ о уплати административних такси.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, важећим техничким нормативима, стандардима и законским одредбама, као и прописима који регулишу израду техничке документације за ову врсту објекта.

Уз захтев подносилац захтева Општина Параћин, ул.Томе Живановића бр.10, Параћин, ЈМБГ: 07184654, ПИБ: 100876853, је доставила Идејно решење број 1417 од 23.06.2017. год. изградњу за изградњу фонтане и трга, на кп.бр.2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 КО Параћин-град, Параћин, израђено од стране „TARANOVSKI“ ул. Светог Саве бр.513/9, Параћин, одговорни пројектант Иван Тарановски, дипл.инж.арх. које је саставни део ових услова.

Поука о правном средству: На издате Локацијске услове се може поднети приговор Општинском већу Општине Параћин у року од 3 (три) дана од дана достављања Локацијских услова.

Обрадио:

Снежана Јаћимовић дипл.простор.план.

Snežana
Jaćimović
1934169184-2
407962728227

Digitally signed by Snežana
Jaćimović 1934169184-
2407962728227 DN: c=RS,
l=Paraćin, o=07184654
OPŠTINA PARAĆIN,
ou=100876853 Administracija,
cn=Snežana Jaćimović
1934169184-2407962728227
Date: 2017.09.12 12:10:42
+02'00'

НАЧЕЛНИК

Бобан Дејановић дипл.правник

БОБАН
ДЕЈАНОВИЋ
25089667232
12-25089667
23212

Digitally signed by БОБАН
ДЕЈАНОВИЋ
232122508966723212-25089667
DN: c=RS, cn=БОБАН
ДЕЈАНОВИЋ
232122508966723212-25089667
Date: 2017.09.13 08:50:33
+02'00'

ИЗВОД

из листа непокретности број: 6428
К.О.: ПАРАЊИН ГРАД

Садржај листа непокретности

А лист	сјрана	1
Б лист	сјрана	1
В лист - 1 део	сјрана	1
В лист - 2 део	сјрана	нема
Г лист	сјрана	1

ТАТИЈАНА
ЈАНИЋИЈЕ
ВИЋ
091096472
8212-09109
64728212

Digitally signed by
ТАТИЈАНА
ЈАНИЋИЈЕВИЋ
0910964728212-091
0964728212
DN: cn=ТАТИЈАНА
ЈАНИЋИЈЕВИЋ
0910964728212-091
0964728212, c=RS
Date: 2017.08.10
13:35:39 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

ПОСЛАНИК, дубл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6428

Катастарска општина: ПАРАЊИН ГРАД

Број Листа	Број Листа	Полос или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Плоћа у м ²	Катастарска општина	Врста земљишта
2086	1	СВЕТОГ СРБЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДНОМ-ОБЈЕКТОМ	10 06		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				10 06	0.00	

к. Напомена

Овим изводом не могу бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:32 10.08.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6428

Катастарска општина: ПАРПАНИ ГРАД

Презиме, име, име јасног из разишња, пребивалишта и адреса, односно назив, поседност и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 18 (ЈМБГ:17128442)	Својина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6428

Катастарска општина: ПАРПАНИ ГРАД

Број изписане	Бр. Зг.	Начин корисноћа и назив објекта	Подвр. корис. Градњ. услуга	Број објекта				Правни објект објекта	Назив уласа, норме или линије и кутни број	Презиме, име, име јасног разишња, пребивалишта и адреса, односно назив поседности и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СЛ	ПН						
2886	1	Улица						Објект изграђен Опш администра ција о изградњи објекта	ОПШТИНА ПАРПАНИ	Јавна својина ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 18 (ЈМБГ:17128442)	Својина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6428

Највећарска оцјена: ТИРАЖИ ГРАД

Број Гаранте	Број Зг.	Број Улога	Број Листа	Начин коришћења Особине: оцена објекта	Опис веројатности ограничења Врста веројатности, ограничења и остали о лиму на које се веројатности ограничења односе	Датум уписа	Тријана
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:
Ова изјава не морају бити обухваћени од стране листа непокретности.

08:28:34 18.08.2017

ИЗВОД

из листа непокретности број: 6421
К.О.: ПАРАДИН ГРАД

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	2
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

ТАТИЈАНА
ЈАНИЋИЈЕВИЋ
0910964728212-0
910964728212

МЕО СЛУЖБЕ

Digitally signed by ТАТИЈАНА
ЈАНИЋИЈЕВИЋ

0910964728212-0910964728212
DN: cn=ТАТИЈАНА ЈАНИЋИЈЕВИЋ
0910964728212-0910964728212,
c=RS

Date: 2017.08.10 13:38:24 +02'00'

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6421

Катастарска општина: ПАРАДИН ГРАД

Број изписа	Број Зг.	Поврх или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина на м ²	Катастарска вредност	Врста земљишта
2107/23	1	ГРАДСКИ КЕЈ 5	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5.76		Градско грађевинско земљиште
	2	ГРАДСКИ КЕЈ 7	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5.76		Градско грађевинско земљиште
	3	ГРАДСКИ КЕЈ 9	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3.18		Градско грађевинско земљиште
	4	ГРАДСКИ КЕЈ 11	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3.13		Градско грађевинско земљиште
	5	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3.14		Градско грађевинско земљиште
	6	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Градско грађевинско земљиште
	7	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Градско грађевинско земљиште
	8	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Градско грађевинско земљиште
	9	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14		Градско грађевинско земљиште
	10	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18		Градско грађевинско земљиште
	11	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9		Градско грађевинско земљиште
	12	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	11		Градско грађевинско земљиште
	13	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16		Градско грађевинско земљиште
	14	СВЕТОГ САНЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Градско грађевинско земљиште
		СВЕТОГ САНЕ	ЈЗЕМ ПАРК	1.33.79		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	1.55.94	8.00	

* Поштом

Овај извод не може бити објектано или физички лист непокретности.

08:27:22 10.08.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6421

Катастарска општина: ПАРПАНИ ГРАД

Претходно, или, или једног од рочишта, пребивалишта и адреса, односно назив, секције и адрес	Врста зграда	Облик збојине	Обим Улица
ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТИМЕ ЖИВАНСКИХ 18 (ЈМБГ:17128442)	Збојина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6421

Катастарска општина: ПАРПАНИ ГРАД

Број зграде	Бр. зр.	Начин коришћења и назив објекта	Потвр. Корис. Грађевинска	Број збојине				Правна објект објекта	Адреса збојине	Поседу збојине на објекту	Врста збојине	Обим збојине
				ПО	ПР	СП	ПК					
2107/23	1	Зидана зграда на колективно смештање		1	1	3		Објект има оградено за употребу	ГРАДСКИ КЕЈ 5	ВЛАСТИМ ПОСЕДНИК ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАН У В ЛИСТУ 2.ДЕО, ПАРПАНИ, ГРАДСКИ КЕЈ 5	Збојина Приватна	1/1
2107/23	2	Зидана зграда на колективно смештање		1	1	3		Објект има оградено за употребу	ГРАДСКИ КЕЈ 7	ВЛАСТИМ ПОСЕДНИК ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАН У В ЛИСТУ 2.ДЕО, ПАРПАНИ, ГРАДСКИ КЕЈ 7	Збојина Приватна	1/1
2107/23	3	Зидана зграда на колективно смештање		1	1	4	1	Објект има оградено за употребу	ГРАДСКИ КЕЈ 9	ВЛАСТИМ ПОСЕДНИК ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАН У В ЛИСТУ 2.ДЕО, ПАРПАНИ, ГРАДСКИ КЕЈ 9	Збојина Приватна	1/1
2107/23	4	Зидана зграда на колективно смештање		1	1	4	1	Објект ограђен без оградено за грађу	ГРАДСКИ КЕЈ 11	ОПШТИНА: ВЛАСТИМ ПОСЕДНИК ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАН У В ЛИСТУ 2.ДЕО, ПАРПАНИ, ГРАДСКИ КЕЈ 11	Збојина Приватна	1/1
2107/23	5	Зидана зграда на колективно смештање		1	1	4	1	Објект ограђен без оградено за грађу	СВЕТОГ САНЕ 58/А	ОПШТИНА: ВЛАСТИМ ПОСЕДНИК ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАН У В ЛИСТУ 2.ДЕО, ПАРПАНИ, СВЕТОГ САНЕ 5	Збојина Приватна	1/1
2107/23	6	Гаража					1	Објект ограђен без оградено за грађу	СВЕТОГ САНЕ	Јавна збојина ОПШТИНА: ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТИМЕ ЖИВАНСКИХ 18 (ЈМБГ:17128442)	Збојина Јавна	1/1
2107/23	7	Гаража					1	Објект ограђен без оградено за грађу	СВЕТОГ САНЕ	Јавна збојина ОПШТИНА: ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТИМЕ ЖИВАНСКИХ 18 (ЈМБГ:17128442)	Збојина Јавна	1/1
2107/23	8	Гаража					1	Објект ограђен без оградено	СВЕТОГ САНЕ	Јавна збојина ОПШТИНА: ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТИМЕ ЖИВАНСКИХ 18 (ЈМБГ:17128442)	Збојина Јавна	1/1

* Поштомени
Обим збојине на тереју била обухваћено обимом збојине неопредељено.

08:27:22 18.08.2017

* Поштомени
Обим збојине на тереју била обухваћено обимом збојине неопредељено.
08:27:24 18.08.2017

SPDI IMCTA HETORPETHACTA: 6421

Klassifikatsionni otkrytiye: **ТРИАНА ТРАС**

Број извештаја	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Побуд. Корис.	Број елиминација			Правна ситуација објекта	Намена објекта		Носилац грађевне на објекту		Број грађевне	
				ПО	ПР	СП		ПК	Назуб уласно, називо или бојас и кутно Број	Презиме, име, име једине поселина, грађевинарства и адреса, односно назив одређеног и адреса	Облик објекта	Обим Угата	
2187/23	9	Гаража		1			за гаражу	СВЕТЛО СВЕ	Јавна објекта	ДРЖАВА: ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 18 (ЈМБГ:17128442)	Државна Јавна	1/1	
2187/23	10	Гаража		1			Објект изграђен без одобрена за гаражу	СВЕТЛО СВЕ	Јавна објекта	ДРЖАВА: ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 18 (ЈМБГ:17128442)	Државна Јавна	1/1	
2187/23	11	Гаража		1			Објект изграђен без одобрена за гаражу	СВЕТЛО СВЕ	Јавна објекта	ДРЖАВА: ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 18 (ЈМБГ:17128442)	Државна Јавна	1/1	
2187/23	12	Гаража		1			Објект изграђен без одобрена за гаражу	СВЕТЛО СВЕ	Јавна објекта	ДРЖАВА: ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 18 (ЈМБГ:17128442)	Државна Јавна	1/1	
2187/23	13	Гаража		1			Објект изграђен без одобрена за гаражу	СВЕТЛО СВЕ	Јавна објекта	ДРЖАВА: ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 18 (ЈМБГ:17128442)	Државна Јавна	1/1	
2187/23	14	Гаража		1			Објект изграђен без одобрена за гаражу	СВЕТЛО СВЕ	Јавна објекта	ДРЖАВА: ОПШТИНА ПАРПАНИ, ПАРПАНИ, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 18 (ЈМБГ:17128442)	Државна Јавна	1/1	

* Напишите:
 (или напишите на моем) или сообщите, что вы хотите, чтобы я написал, на: ml@kpr.ru.

09:27:25 11.08.2017

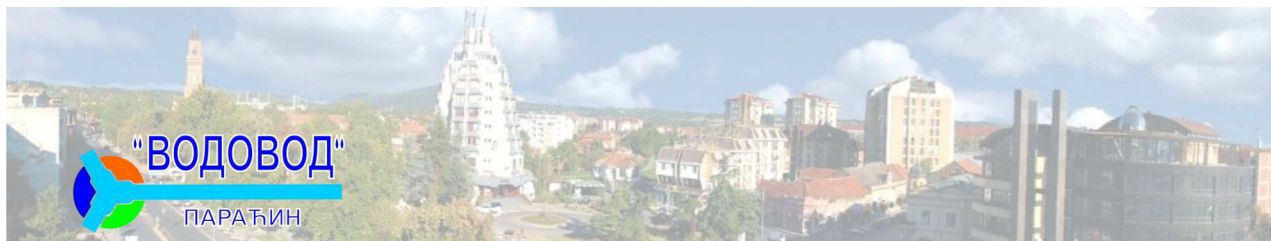
EPIJ DWTA RETROPETHOLTM: 6421

Kustantienin: 1794541 1793

Број издаци	Број Зг.	Број Улога	Број Услови	Начин коришћења Условиног дела објекта	* (Овај Вериџа односно ограничење Вериџа Вериџа, односно ограничење и Услови о Пазу на Које се Вериџа односно ограничење односи	Датум уписа	Гр. Јавно
2107/23					СЛУЖБЕНИ ПРОПАЗ РАЈИ ПОСТАВЉАНА ВИСОКОНАПОДНОСНОГ ВК 10 МВ НАВЕДЕНИХ ВОДА И ТО У КОРИСТ ПО "ЕЛЕКТРОСТАЦИЈА" ДОО КРАЈЕВО, ОГРАЂЕНИЈА ЈУГОСТАНА-ПАЗОМ ПАРАФИНА ИЗ ПАРАФИНА, И ТО НА ДУЖИНИ ОД 80 ЦМ, У ШИРИНИ 20м И ТО ПОРЕД ЗГРАДЕ БИВШЕ "ЈУГОСТАНА"	13.12.2010	
2107/23	4				06 јекел уграђен без азбесте	10.03.2009	
2107/23	5				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	
2107/23	6				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	
2107/23	7				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	
2107/23	8				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	
2107/23	9				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	
2107/23	10				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	
2107/23	11				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	
2107/23	12				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	
2107/23	13				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	
2107/23	14				06 јекел уграђен без азбесте	07.09.2002	

* **Напомена:**
 Овај изјављивач се позивајући на своје обавезивање према Господу Исусу Христа «напоменавајући».

09:27:27 10.06.2017



Јавно предузеће за водовод и канализацију "ВОДОВОД", 35250 Параћин, Адакалска 5-7, www.vodpar.rs, mail:vodparacin@gmail.com,
центра 035 563 116, моб. 063 101 82 41, факс 035 563 465, текући рачун 160-6954-69, матични број 07115911, ПИБ 102015394

Датум 31.08.2017.год.
Број 1186-1/2017

С О ПАРАЋИН
Одељење за урбанизам
ПАРАЋИН

Предмет: Захтевом ROP-PAR-23952-LOC-1/2017 (353-583/17-V-04), ЈП "Водовод" Параћин даје следеће податке, услове и сагласност за изградњу фонтане и трга кп.бр. 2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 КО Параћин-град, општина Параћин, за инвеститора Општина Параћин, ул. Томе Живановића бр. 10, Параћин, МБ: 07184654; ПИБ: 100876853:

У овом делу општине Параћин постоји изграђена улична водоводна мрежа са изграђеним прикључцима, чији је положај орјентационо приказан на ситуационом плану. Водоводна мрежа је од АЦ цеви пречника 300мм, 150мм и 80мм, као и ПЕ цеви пречника 160мм и 63мм, на дубини од 1,20м до 1,50м надслој. На горе наведеним катастарским парцелама постоје изграђење водомерне шахте чије тачане положаје утврдити на терену, као и тачан положај уличне водоводне мреже и прикључака на њој. Такође постоји изграђена улична фекална канализација са изграђеним прикључцима и I ревизионим шахтом, чији је положај орјентационо приказан на ситуационом плану. Тачан положај уличне фекалне канализације и прикључака на њој утврдити на терену.

Пре извођења радова на изградњи фонтане и трга Инвеститор је обавезан да благовремено затражи обележавање уличне водоводне и канализационе мреже и прикључака од ЈП "Водовод"-а.

Инвеститор Општина Параћин, ул. Томе Живановића бр. 10, Параћин **не плаћа** накнаду за издавање техничких услова за извођење радова на изградњи фонтане и трга.

Прилог: 1х Ситуациони план са орјентационим положајем водоводне и канализационе мреже.

референт набавке, припреме и ГИС-а
Шљивић Зоран

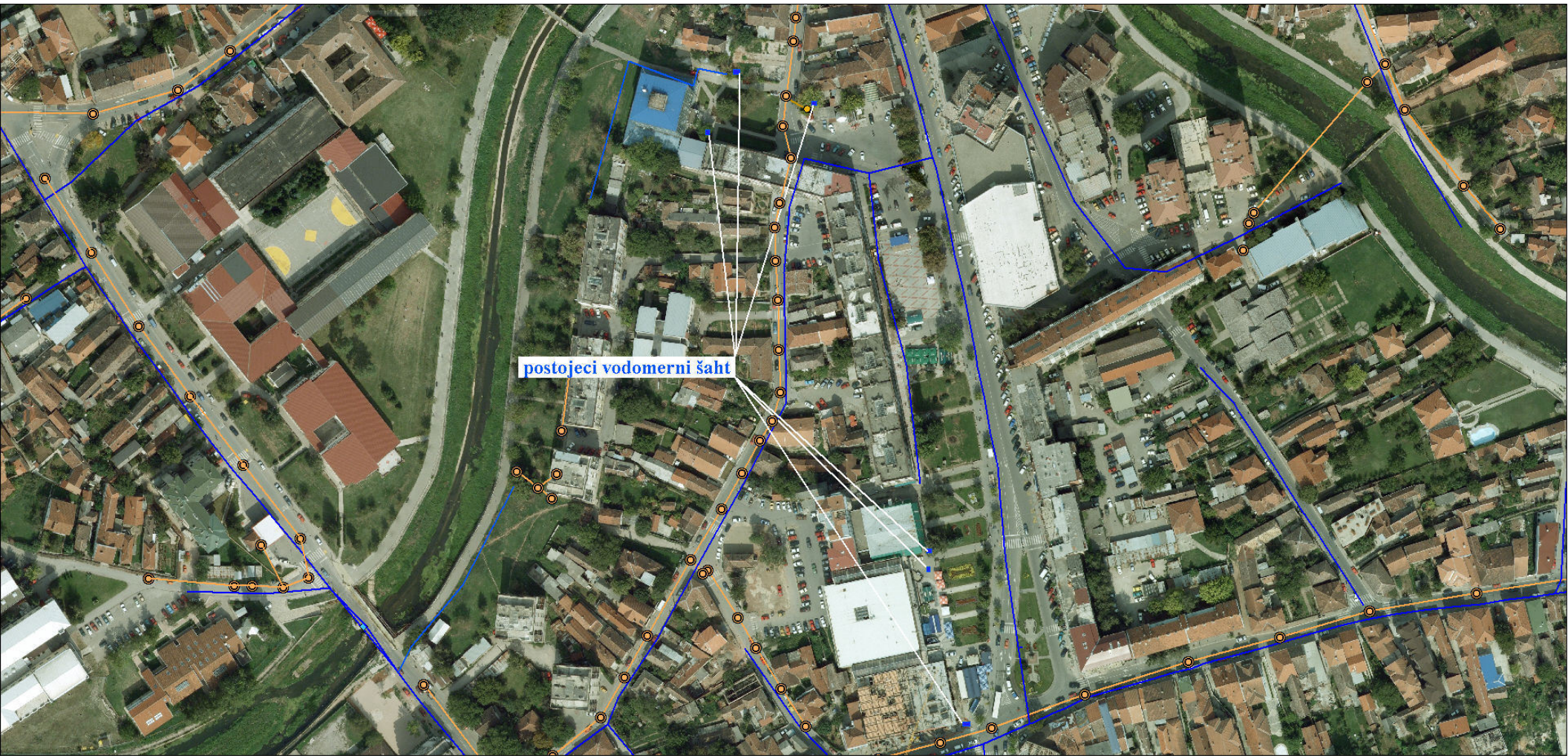
Zoran Šljivić
200414291-26
09977723215

Digitally signed by Zoran Šljivić
200414291-260997723215
DN: c=RS, l=Paraćin, o=07115911
JP VODOVOD, ou=102015394
Administracija, cn=Zoran Šljivić
200414291-260997723215
Date: 2017.08.31 12:45:33 +02'00'

директор развоја
Дуловић Јасмина, дипл. грађ. инж.

Jasmina Dulović
966882663-2205
964728222

Digitally signed by Jasmina Dulović
966882663-2205964728222
DN: c=RS, l=Paraćin, o=07115911 JP
VODOVOD, ou=102015394
Administracija, cn=Jasmina Dulović
966882663-2205964728222
Date: 2017.09.01 08:15:59 +02'00'



Beograd, Takovska 2
REGIJA KRAGUJEVAC
IJ JAGODINA
NARODNOG FRONTA BR.2
35000 JAGODINA
Naš br: 317265/2-2017
Vaš br: 353-583/17-V-04
Datum:29.08.2017.god

SKUPŠTINA OPŠTINE PARAĆIN

Odeljenje za urbanizam i
Imovinsko pravne poslove
ul.Tome Živanovića 10
35250 Paraćin

Predmet: Izdavanje Uslova i saglasnosti radi izvođenja građevinskih radova na izgradnji fontane i trga na katastarskim parcelama br.2107/23,2086, 2107/6,2107/4,3034/11,3001,5555/1 i 2107/14 KO Paraćin- grad,Paraćin.

Na osnovu Vašeg zahteva br.353-583/17-V-04 za izdavanje TT Uslova i saglasnosti radi izvođenja građevinskih radova na izgradnji fontane i trga na kp.br.2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11,3001,5555/1 i 2107/14 KO Paraćin – grad u Paraćinu,obaveštavamo Vas da je IJ Jagodina uvidom priloženu tehničku dokumentaciju saglasna sa Vašim zahtevom i izdaje saglasnost pod uslovima navedenim u daljem tekstu ovog dokumenta.

Na premetnim lokacijama i okruženju instalisani su telekomunikacioni kablovi (**TTkanalizacija** i **optički kablovi**) prema kojima morate da se u fazi projektovanja a kasnije i u fazi gradnje ponašate u skladu sa zakonom o planiranju i gradnji

Trase ovih kablova orijentaciono su ucrtane u kopiji plana u prilogu,o kojima treba voditi računa u toku izvođenja radova.

Izvođač radova je obavezan da preduzme sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi na bilo koji način došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i električne ispravnosti postojećih TT instalacija.

Izvođač radova je dužan da sve građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TT instalacija izvodi isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite.

Napominjemo da je potrebno pre početka izvođenja bilo kakvih građevinskih radova obavestiti davaoce ovih uslova kako bi zajednički ,sa ovlašćenim predstavnicima Telekoma izvršili identifikaciju i obeležavanje trase postojećih TT kablova,kako bi se na taj način utvrdio tačan položaj i dubina istih i definisali konačni uslovi zaštite.

Zaštitu i obezbeđenje TT kablova izvršiti pre početka izvođenja bilo kakvih građevinskih radova.

U slučaju eventualnog oštećenja TT kablova odnosno prekida TT saobraćaja a usled nepažljivog i nestručnog izvođenja radova, Investitor odnosno izvođač radova je obavezan da ovom preduzeću nadoknadi celokupnu pričinjenu štetu po svim osnovama,Zakonom propisanim.

Važnost ovih TT Uslova je godinu dana od izdavanja. Ako se u ovom roku ne otpočne sa gradnjom Isti se moraju obnoviti.

S poštovanjem !

Prilog : - Zahtev
- kopija plana (postojeće TT instalacije)

Podatke pripremio i obradio : Nikolić Zoran

Mića Tomić
100049941-
1101964722
212

Digitally signed by
Mića Tomić
100049941-11019
64722212
Date: 2017.08.28
15:09:11 +02'00'





Република Србија**Општина Параћин****Управа за урбанизам, финансије,
скупштинске и опште послове****Одељење за урбанизам и имовинско
правне послове**Ваш број: **ROP-PAR-23950-LOC-1/2017**Број: **353-583/2017-V-04**Датум: **21.08.2017. год**Наш број: **06-03-3/248-17**
од 24.08.2017. год.**Предмет: Технички услови и сагласност ради извођења радова на изградњи фонтане и трга, на кп.бр.2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 КО Параћин- град, Параћин**

Поштовани,

У вези Вашег захтева ROP-PAR-23950-LOC-1/2017 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођења радова на изградњи фонтане и трга, на кп.бр.2107/23, 2086, 2107/6, 2107/4, 3034/11, 3001, 5555/1 и 2107/14 КО Параћин- град, Параћин, обавештавамо Вас да се у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", на јавној површини у улици Светог Саве у Параћину, налази следећи гасни објекат:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, за коју постоји издата употребна дозвола

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Потребно је гасовод третирали као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- **"Законом о енергетици"** ("Сл.гласник РС", бр.145/2014) прописано да Енергетски субјект који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције природног гаса дужан је да спроводи мере заштите у складу са законом којим се уређује цевоводни транспорт гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника.Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима" (чл. 323)

- **"Законом о цеводном транспорту"** ("Сл.гласник РС", бр.104/209.) прописано да "У заштитном појасу цевовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0.5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима. Енергетски субјект који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима издаје одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу цевовода, уколико утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности..... " (чл. 20)
- **"Законом о планирању и изградњи"** (Сл. гласник РС бр. 72/09 , 81/09 - **исправка**, 64/10 - УС, 24/11 , 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/2014 "), односно Локацијским условима предвиђено је да се утврде могућности и ограничења градње на катастарској парцели односно на више катастарских парцела

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

1. Према *Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

2. Према *Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних каналавреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода. У зависности од притиска заштитни појас гасовода износи за ПЕ и челичне гасоводе МОП до 4бар по 1m на обе стране гасовода.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5

1. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену;
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Напомена: Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП "Србијагас" (бр. 00-01/658/2 од 28.06.2013. године), трошкови израде техничких услова за линијске објекте одговарајуће дужине, а у поступку издавања локацијских услова износе 4.194,74 дин (са ПДВ-ом).

Уплату извршити у корист: ЈП „СРБИЈАГАС“ НОВИ САД - Организациони део у Београду, 11070 Београд 27, Аутопут 11,

текући рачун: 180-1181250000055-16

позив на број: 601503/17

сврха уплате: Сагласност

Прилог: - Прилог: као у тексту

С поштовањем,

За РЈ Дистрибуција Јагодина

мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.

Ivica Stevanić

1867571927-

30019717232

19

Digitally signed by Ivica Stevanić

1867571927-3001971723219

DN: l=Jagodina, cn=Ivica Stevanić

1867571927-3001971723219

Location: Jagodina

Date: 2017.08.28 12:46:16 +02'00'

